

Raadsmemo stand van zaken verplaatsing Oranjevereniging Voorthuizen

Datum: **16 oktober 2023**

Onderwerp: Stand van zaken verplaatsing Oranjevereniging Voorthuizen

Ter attentie van: De Raad

Afzender: College van Burgemeester en Wethouders

Portefeuillehouder M.H.J. Pluimers-Foeken en B. Wijnne

Mail behandelaar j.wessels@barneveld.nl Telefoonnummer 0641736897

Aanleiding

Sinds 2018 is de gemeente in gesprek met het bestuur van de Oranjevereniging Voorthuizen (OVV) over de mogelijke verplaatsing van de huidige locatie naast het Trefpunt te Voorthuizen naar een andere locatie. Een locatie aan de Oude Zeumerseweg te Voorthuizen is hiervoor al geruime tijd in beeld.

Het plan

De grote lijn achter deze mogelijke ontwikkeling zou zijn dat de gemeentelijke grond onder 't Trefpunt in ruimtelijke samenhang met de huidige locatie van de OVV kan worden herontwikkeld voor woningbouw en dat de OVV op de nieuwe locatie een toekomstbestendig onderkomen kan realiseren. Daarbij zou ook de skeelervereniging 't Grieze Veen van een nieuwe plek kunnen worden voorzien.

Standpuntbepaling

Ondanks de veelheid aan ambtelijke en bestuurlijke gesprekken, die de afgelopen jaren met het bestuur van de OVV zijn gevoerd, ligt er wat ons betreft tot op de dag van vandaag niet een uitvoerbaar en realistisch plan. Kort voor de zomer hebben wij aan het bestuur van de OVV aangegeven dat de planvorming voor de verplaatsing onvoldoende voortgang realiseerde. Aan het bestuur is toen een laatste gelegenheid geboden om uiterlijk 31 augustus te komen met een aangepast plan dat ruimtelijk aanvaardbaar en economisch uitvoerbaar zou zijn.

Het aangepaste plan is op 21 augustus jl. ontvangen. Hoewel het plan nog geen formele aanvraag betreft, is het plan al wel ambtelijk beoordeeld. Daarbij is met name getoetst of het plan realistisch is en financieel haalbaar lijkt zodat het als basis kan dienen voor vervolgesprekken over eventuele planologische medewerking aan de feitelijke realisering. Echter heeft dit niet alsnog geleid tot een ruimtelijk en economisch aanvaardbaar en uitvoerbaar plan. De omvang van de gewenste hal wordt als te grootschalig aangemerkt en is ruimtelijk en economisch niet aanvaardbaar en uitvoerbaar. Om die redenen en het feit dat dit reeds een aantal jaren ambtelijke en bestuurlijke

inzet heeft gevraagd, hebben wij besloten om op basis van het voorliggende plan geen vervolg te geven aan de gesprekken over de verplaatsing. Wel hebben wij toegezegd om met het bestuur van de OVV in gesprek te gaan over de uitgangspunten voor een plan dat wat ons betreft wel de goedkeuring kan wegdragen.

Daarna is 't Grieze Veen op de hoogte gesteld van dit besluit. Zoals eerder door het college voorgesteld en door de raad aanvaard, is in het MIP 2023 (Meerjaren Uitvoeringsplan) geld opgenomen om door te gaan met de planontwikkeling voor huisvesting van 'T Grieze Veen. Daarover blijven we actief met de vereniging in gesprek.

Tenslotte is er ambtelijk contact geweest met De Bunte Vastgoed. We zullen met hen in overleg blijven over het te volgen proces aangaande de herontwikkeling van de Trefpunt locatie.

Communicatie

Op 16 oktober jl. is ons standpunt in een gesprek aan het bestuur van de OVV medegedeeld. Tevens hebben wij de omwonenden middels een brief geïnformeerd.

Vanzelfsprekend wordt u op de hoogte gehouden van relevante ontwikkelingen als deze zich voordoen.

Bijlagen

- Collegebesluit standpuntbepaling verplaatsing OVV
- Memo verplaatsing OVV beoordeling