



SCHOONDERBEEK
EN PARTNERS
ADVIES BV

20110511C.N01a

Ontwikkeling Voorthuizen Zuid/Verbindingsweg in Voorthuizen
Verdiepingsonderzoek milieuzonering

datum: 30 januari 2012

20110511C.N01a

Ontwikkeling Voorthuizen Zuid/ Verbindingsweg in Voorthuizen

Verdiepingsonderzoek milieuzonering

datum: 30 januari 2012



INHOUD

Blz.

1. Inleiding	2
2. Methode van het onderzoek	2
3. Milieuzonering	2
3.1. Het plangebied	2
3.2. Vreugdenhil BV	3
3.3. AVS lastechniek	8
3.4. Plaat- en constructiebedrijf G. van de Kemp	10
4. Conclusies en aanbevelingen	12

Niets uit deze notitie mag worden vermenigvuldigd door middel van druk, fotokopiëren, microverfilming of enige andere methode, of worden vrijgegeven aan derden voor bestudering zonder uitdrukkelijke toestemming van de directie van: **Schoonderbeek en Partners Advies BV**.



1. INLEIDING

In opdracht van de gemeente Barneveld is voor de plangebieden Voorthuizen Zuid/Verbindingsweg in Voorthuizen een verdiepingsonderzoek milieuzonering uitgevoerd. De gemeente is voornemens om binnen de plangebieden woningen te realiseren. In het kader van de ruimtelijke procedure is de milieuzonering nader onderzocht. Op basis van een eerder uitgevoerde onderzoeken (notities 10390.N01 en 20110473.N01a) en de reactie van de gemeente, is gebleken dat door enkele aanwezige bedrijven niet zondermeer een goed woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd op de plangebieden.

Het verdiepingsonderzoek gaat verder in op de daadwerkelijke milieubelasting van de omliggende bedrijven. Dit onderzoek is uitgevoerd met behulp van de milieuvergunningen/-meldingen en bedrijfsbezoeken met de milieuableider, die hebben plaatsgevonden op 6 december 2011. In deze notitie wordt verslag gedaan van het verdiepingsonderzoek.

2. METHODE VAN HET ONDERZOEK

Uit onze onderzoeken van 11 november 2010 (notitie 10390.N01)/ 18 oktober 2011 (notitie 20110473C.N01a) met de reactie van de gemeente Barneveld en op basis van de VNG handreiking "Bedrijven en milieuzonering", is gebleken dat de werkelijke afstanden vanaf de plangebieden tot aan de inrichtingsgrenzen van de milieuhinderlijke bedrijven ten aanzien van de relevante milieuaspecten onvoldoende zijn om een goed woon- en leefklimaat te realiseren.

Om nader te onderzoeken of planrealisaties mogelijk zijn, wordt de milieuhinder vanuit de volgende bedrijven beschouwd:

- Vreugdenhil BV, Baron van Nagellstraat 64
- AVS lastechniek Baron van Nagellstraat 53E
- Plaat- en constructiebedrijf G. van de Kemp, Baron van Nagellstraat 53A

Op basis van de milieuvergunningen/-meldingen van de bedrijven in het kader van de Wet milieubeheer is beoordeeld wat de werkelijke milieubelastingen van deze bedrijven zijn. Tevens kan worden aangegeven welke maatregelen genomen kunnen worden om een goed woon- en leefklimaat bij de woningen te realiseren.

3. MILIEUZONERING

3.1. De plangebieden

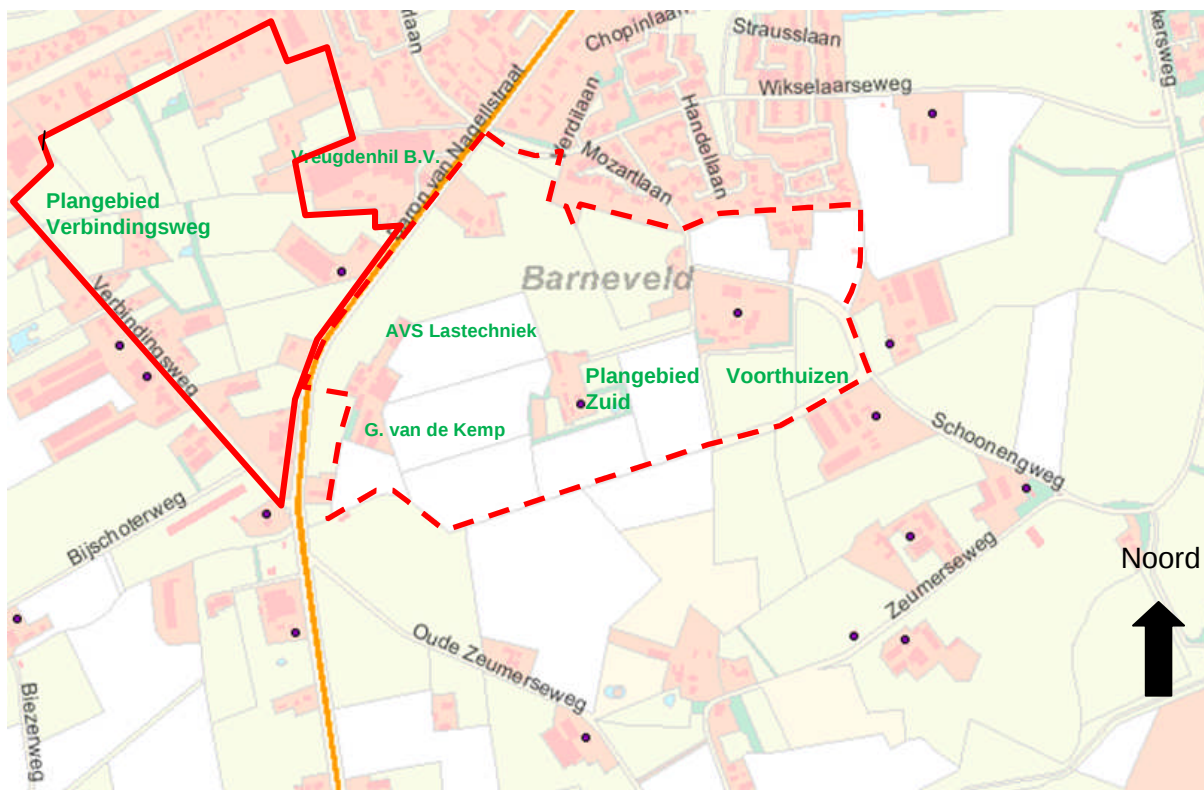
Plangebied Voorthuizen Zuid

Het plangebied bevindt zich ten zuiden van de kern van Voorthuizen en ten oosten van de Baron van Nagellstraat. In figuur 1 is met rode streeplijn het plangebied op een kaart aangegeven.

Plangebied Verbindingsweg

Het plangebied is gesitueerd tussen de Verbindingsweg, Hoofdstraat en Baron van Nagellstraat in Voorthuizen. In figuur 1 is met een rode lijn een afbeelding van het plangebied weergegeven.

Figuur 1 Plangebieden Voorthuizen Zuid (rode streeplijn) en Verbindingsweg (rode lijn)



3.2. Vreugdenhil BV

Op basis van de milieuvergunning en de VNG-handreiking "Bedrijven en milieuzonering" blijkt dat de inrichting onder milieucategorie 3.2 valt. Dit is in ons eerdere notities aangegeven. De minimale richtafstand vanuit inrichtingsgrens naar een woonbestemming dient derhalve minimaal 100 meter te bedragen. Zie tabel 1.

De plangebieden Voorthuizen Zuid en Verbindingsweg behoren tot een zogenoemd "gemengd gebied" (conform de definitie van de VNG). *"Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijven kan als gemengd gebied worden beschouwd."* Voor een "gemengd gebied" geldt dat de richtafstand van 100 meter kan worden verlaagd naar 50 meter. De werkelijke afstand tot de plangebieden Voorthuizen Zuid en Verbindingsweg zijn lager dan de richtafstand. Daarom wordt vooralsnog niet voldaan aan de VNG-handreiking.

Tabel 1 Milieuzonering Vreugdenhil B.V.

Bedrijfsnaam	Type	SBI-2008	Milieucategorie	Milieu-aspect	Voorkeursafstand (m)
Vreugdenhil BV	Zuivel- produktfabrieken: melkproduktfabrieken v.c. <55.000 t/j	1051/3	3.2	Geur	50
				Stof	0
				Geluid	100
				Gevaar	50
Voorkeursafstand voor omgevingstype gemengd gebied					50

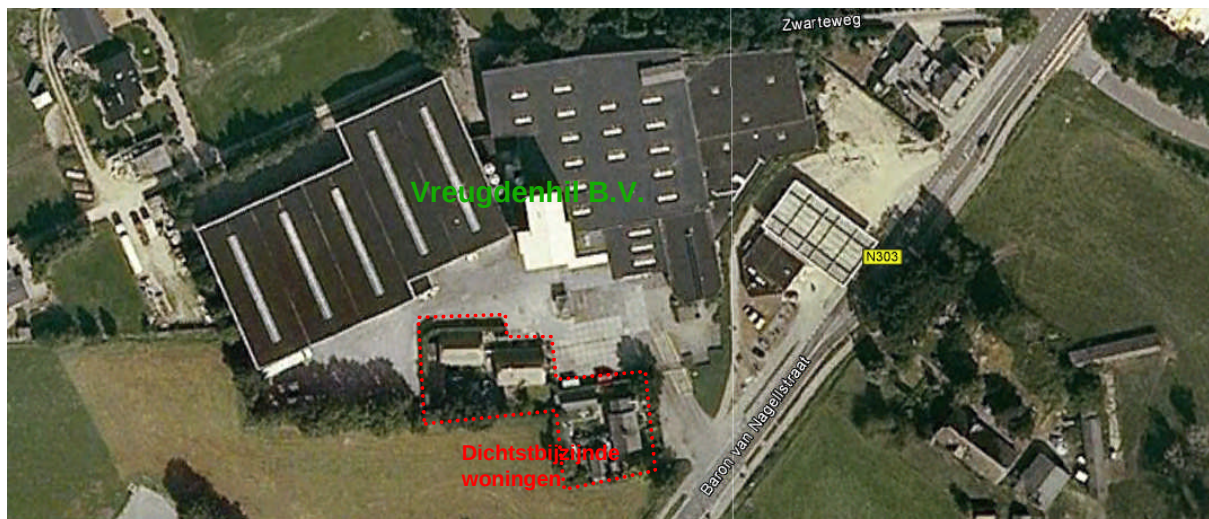
Ondanks dat er sprake is van een gemengd gebied wordt voornamelijk niet voldaan aan de voorkeursafstand gemengd gebied. Daarom zijn voor de inrichting de milieuaspecten geluid, geur en gevaar nader onderzocht.

3.2.1. Wet milieubeheer

Op 18 maart 1998 is een vergunning verleend voor de oprichting en uitbreiding/wijziging voor de volgende activiteiten:

- handel in melkpoeders, weipoeders en andere droge zuivelproducten;
- verwerken (storten, reinigen vermengen, verpakken en opslag) van melkpoeders, weipoeders en andere droge zuivelproducten.

In de vergunning is vermeld dat de inrichting is gelegen aan de rand van Voorthuizen, langs een zeer druk bereden weg. Op zeer korte afstand van het bedrijf bevinden zich de dichtstbijzijnde woningen van derden (Baron van Nagellstraat 68, 70 en 72). In figuur 2 is een afbeelding van de dichtstbijzijnde woningen ten opzichte van Vreugdenhil B.V. weergegeven.



Figuur 2 dichtstbijzijnde woningen t.o.v. Vreugdenhil B.V.

De eerder genoemde bestaande woningen zijn dicht bij de inrichting gevestigd dan de plangebieden Voorthuizen Zuid en Verbindingsweg.

Geluid

Vergunning d.d. 18 maart 1998:

In de voorliggende vergunning is opgenomen dat het equivalente geluidniveau niet hoger mag zijn dan 55, 50 en 45 dB(A) voor respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode. Bij de aanvraag is een akoestisch onderzoek toegevoegd. Uit dit akoestisch onderzoek blijkt dat de inrichting ruimschoots aan de geluidnormen voor het equivalente niveau kan voldoen.

Bij de woningen aan de Baron van Nagellstraat 70 en 72 kan niet voldaan worden aan de maximumwaarde voor het piekniveau, 70 dB(A). De piekniveaus worden veroorzaakt door het aan- en afrijden van vrachtwagens ten behoeve van het laden en lossen in de inrichting. Deze werkzaamheden vinden gedurende de dagperiode plaats.

Tijdens het overleg d.d. 6 december 2011 is gebleken dat de laad- en losactiviteiten zijn verminderd, doordat deze zijn verplaatst naar een andere vestiging van Vreugdenhil B.V. Hiermee zijn de werkelijke piekniveau's lager dan in het akoestisch rapport is opgenomen.

Gezien het feit dat de plangebieden Voorthuizen Zuid en Verbindingsweg op grotere afstanden liggen en de laad- en losactiviteiten zijn verminderd, wordt op basis van voorgaande geacht dat het piekniveau aanvaardbaar is op de plangebieden Voorthuizen Zuid en Verbindingsweg.

Op 28 oktober 1998 is besloten om de voorschriften van de verleende vergunning gedeeltelijk aan te passen. In voorschrift 5.4 is vastgelegd dat het lossen van de vrachtwagens moet plaatsvinden met behulp van een binnen opgestelde compressor.

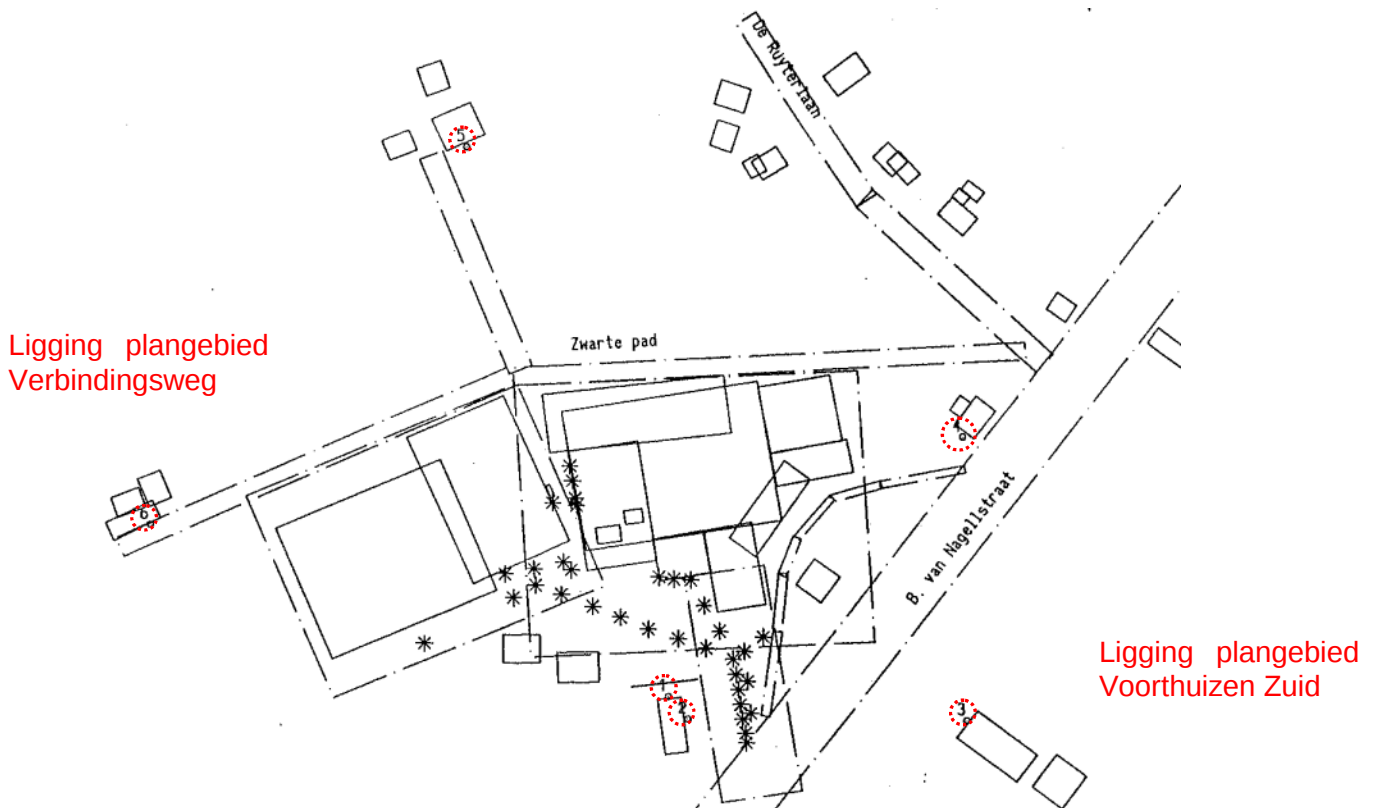
De in de voorschriften opgelegde geluidnorm ter plaatse van de Hoofdstraat 70 (inclusief het lossen met behulp van binnen opgestelde compressoren) bedraagt 36 dB(A) als (L_{Aeq}). De geluidbelasting ter plaatse van de Hoofdstraat 70 wordt voor een groot deel bepaald door de afzuiging van de food-afdeling. In de afzuiging is inmiddels een geluiddemper geplaatst. Hierdoor is het geluidniveau ter plaatse van de Hoofdstraat 70 gereduceerd tot een L_{Aeq} van 38 dB(A). Dit niveau ligt beneden het referentieniveau van 40 dB(A) en zal dus geen waarneembare overlast veroorzaken.

Het equivalente geluidniveau (L_{Aeq}) geproduceerd door de activiteiten binnen de inrichting mag gedurende een voor de bedrijfsvoering kenmerkende tijdsopname, gemeten en beoordeeld volgens de "Handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai", IL-HR-13-01 (maart 1981), ter plaatse van de onderstaande beoordelingspunten niet meer bedragen dan in tabel 2 weergegeven. In figuur 3 zijn de beoordelingspunten weergegeven.

Tabel 2 Equivalente geluidniveau (L_{Aeq}) t.p.v. waarneempunten

Waarneempunt	L_{Aeq}
1	54
2	53
3	42
4	33
5	36
6	30

Figuur 3 Beoordelingspunten



Het L_{Aeq} is uitgedrukt als de etmaalwaarde. De geluidniveaus in de tabellen zijn uitgedrukt in dB(A). Ter plaatse van de beoordelingspunten (immissiepunten) worden geluidniveaus bedoeld exclusief gevelreflectie.

Omdat in de aanvraag is aangegeven, dat alleen gedurende de dagperiode werkzaamheden worden verricht, zijn uitsluitend normen opgenomen voor de dagperiode (tussen 07:00 tot 19:00).

Bedrijfsbezoek

Op basis van ons overleg met de heer Richard Berends (QA manager) en de heer Danny van Dijk (assistent bedrijfsleider) op 6 december 2011 is vernomen dat de laad- en losactiviteiten zijn verminderd doordat de laad- en losactiviteiten deels zijn verplaatst naar een andere vestiging. De productie is gestegen na 1998 en inmiddels zijn hiervoor geluidarme machines aangeschaft.

Tijdens een rondgang door het bedrijf zijn alle geluidproducerende activiteiten nader beschouwd. Uit de rondgang is gebleken dat het storten en trillen van de weegbakken de meest geluidproducerende activiteit binnen de inrichting is. Deze activiteit vindt 5 keer per dag plaats. Als maatregel hiervoor zijn de wanden voorzien van akoestisch isolatiemateriaal waardoor het geluid aanzienlijk is beperkt.

Conclusie en aanbevelingen

De daadwerkelijke geluidhinder afkomstig van de inrichting is lager dan waarvan wordt uitgegaan in de vergunning en de VNG-handreiking. Gezien het feit dat de bestaande woningen dichtbij zijn gelegen dan de plangebieden Voorthuizen Zuid en Verbindingsweg en hier een goed woon- en leefklimaat bestaat in de huidige situatie, en het feit dat de huidige inrichting waarschijnlijk een lagere geluidemissie kent dan in de vigerende vergunning is opgenomen, kan ter plaatse van de nieuwe woningen op de plangebieden Voorthuizen Zuid en Verbindingsweg een goed woon- en leefklimaat worden gerealiseerd. Wel wordt geadviseerd Vreugdenhil B.V. er op te attenderen dat de in 1998 verleende milieuv vergunning de huidige bedrijfsvoering niet meer dekt. Er dient een revisie vergunning te worden aangevraagd.

Geur

In de vergunning is opgenomen dat de Nederlandse emissie Richtlijn (NeR) van toepassing is. Verder is opgenomen dat uitmondingen in de buitenlucht van afvoeren van ventilatiesystemen, luchtbehandelinginstallaties of afzuigsystemen, ten aanzien waarvan in deze vergunning geen andere voorschriften zijn gesteld, zodanig moeten zijn gesitueerd dat van de hierdoor uittredende lucht en de daarin aanwezige stoffen geen hinder wordt ondervonden buiten de inrichting.

Uit het controle bezoekrapport d.d. 14 september 2004 blijkt dat er wordt gewerkt met geurende additieven. Aan sommige eindproducten wordt een additief gevoegd dat een sterke vanille/karamelgeur heeft. Deze stof zou mogelijk geuroverlast kunnen veroorzaken.

Op basis van het bedrijfsbezoek d.d. 6 december 2011 is gebleken dat nog steeds aroma's worden toegepast. Er zijn echter een aantal wijzigingen in het productieproces doorgevoerd en sinds de laatste melding van geuroverlast 16 augustus 2004 zijn er geen klachten meer binnen gekomen bij de gemeente. De afstanden vanaf het emissiepunt tot aan de plangebieden Voorthuizen Zuid en Verbindingsweg bedragen minimaal 70 meter. De voorkeursafstand in een gemengd gebied bedraagt 30 meter.

Conclusie en aanbevelingen

Geconcludeerd kan worden dat de plangebieden Voorthuizen Zuid en Verbindingsweg verder weg liggen dan conform de VNG handreiking wordt aanbevolen. Bovendien zijn er sinds de wijzigingen in het productieproces geen geurklachten meer. Geur vormt daarom geen belemmering voor de realisatie van de plannen op de plangebieden Voorthuizen Zuid en Verbindingsweg.

Wel wordt aanbevolen om bij de ontwikkeling van de plangebieden Voorthuizen Zuid en Verbindingsweg rekening te houden om zoveel mogelijk afstand te behouden vanaf het emissiepunt (silo's) tot aan de gevels van de woningen op de plangebieden Voorthuizen Zuid en Verbindingsweg. Tevens wordt aanbevolen om in de vergunning van Vreugdenhil geurimmissienormen op te nemen met betrekking tot de bestaande en de te realiseren woningen.

Gevaar

In de vergunning is ondermeer opgenomen dat in de werkruimtes waarin ten gevolge van het aanwezige stof kans op explosie (primaire explosie) bestaat, geen oppervlakken met een temperatuur boven 200 graden Celcius of open vuur aanwezig mogen zijn. Voorzieningen moeten zijn getroffen dat er geen wrijvingsvonken en elektrische vonken kunnen ontstaan.

Bij toepassing van rubber riemen, V-snaren, transportleidingen en andere bronnen van elektrostatische oplading moeten materialen worden gebruikt die de statische elektriciteit geleiden.

Controle bezoek gemeente en bedrijfsbezoek gemeente/SPA

Uit het controle bezoekrapport d.d. 14 september 2004 blijkt dat de volgende activiteiten plaatsvinden en zijn de volgende installaties aangetroffen die tijdens een calamiteit van invloed kunnen zijn op de omgeving:

- opslag en gebruik gevaarlijke stoffen;
- het oplaadstation van de elektrische heftruck. Tijdens het opladen kan waterstofgas ontstaan. Het waterstofgas kan door enkele vonkvorming worden ontstoken;
- opslag en verwerking van brandbare, fijnkorrelige stoffen. Melk- en weipoeders zijn stoffen die bij fijne verdeling een brandbaar stof-/luchtmengsel kunnen vormen.

Voor bovengenoemde activiteiten/installaties zijn diverse maatregelen/voorzieningen getroffen;

- brandblusmiddelen;
- de opslag van gevaarlijke stoffen vindt plaats in een aparte ruimte;
- de oplaadstations staan in een aparte brandwerende ruimte die mechanisch wordt afgezogen;
- bij de opslag en verwerking van brandbare, fijnkorrelige stoffen vindt afzuiging plaats.

Uit het rapport (van 14 september 2004) blijkt dat de aangetroffen activiteiten, machines en voorzieningen en eventuele risico's naar de omgeving op grond van de daarvoor geldende regels voornamelijk aanvaardbaar zijn.

Tijdens het bedrijfsbezoek (d.d. 6 december 2011) is gebleken dat aan alle voorschriften is voldaan en dat het bedrijf conform de ATEX vereisten is gezoneerd. Hiermee is stofexplosiegevaar voldoende ondervangen. Verder is gebleken dat het laboratorium waarin het risico op gevaar aanwezig is, buiten gebruik is. Dit omdat alle laboratoriumactiviteiten op een andere locatie van Vreugdenhil zijn geconcentreerd.

Conclusie

Op basis van het voorgaande kan worden geconcludeerd dat het aspect gevaar geen belemmering vormt voor een goed woon- en leefklimaat op de plangebieden Voorthuizen Zuid en Verbindingsweg.

3.3. AVS lastechniek

Op basis van gegevens van de gemeente en de VNG-handreiking "Bedrijven en milieuzonering" blijkt dat de inrichting onder milieucategorie 3.2 valt. De minimale richtafstand vanuit inrichtingsgrens naar een woonbestemming moet daarom minimaal 100 meter te bedragen. Zie tabel 3.

De plangebieden Voorthuizen Zuid en Verbindingsweg behoren tot een zogenoemd "gemengd gebied" (conform de definitie van het VNG). Voor een "gemengd gebied" geldt dat de richtafstand van 100 meter kan worden verlaagd naar 50 meter. De werkelijke afstanden tot de plangebieden Voorthuizen Zuid en Verbindingsweg zijn lager, daarom wordt voornamelijk niet voldaan aan de VNG-handreiking.

Tabel 3 Milieuzonering AVS lastechniek

Bedrijfsnaam	Type	SBI-2008	Milieu-categorie	Milieu aspect	Voorkeursafstand (m)
AVS lastechniek <i>Baron v. Nagellstr. 53E</i>	Constructie-werkplaatsen, gesloten gebouw	251,331 -1	3.2	Geur	30
				Stof	30
				Geluid	100
				Gevaar	30
Voorkeursafstand voor omgevingstype gemengd gebied					50

Voor de milieuaspecten geur, stof en gevaar blijkt dat deze in een gemengd gebied een richtafstand van 10 meter hebben en voor geluid 50 meter. Gezien de werkelijke afstanden lager zijn voor het plangebied Voorthuizen Zuid (0 meter) en plangebied Verbindingsweg (ca. 15 meter) moeten alle milieuaspecten nader onderzocht worden.

3.3.1. Wet milieubeheer

Op 26 augustus 2003 is een melding gedaan in het kader van het Besluit detailhandel en ambachtsbedrijven milieubeheer. Het Besluit detailhandel en ambachtsbedrijven is inmiddels vervallen, hiervoor is het Besluit algemene regels inrichtingen milieubeheer (BARIM) in de plaats gekomen. In het BARIM zijn voorschriften opgenomen waaraan het bedrijf moet voldoen, zodat milieuhinder naar de omgeving wordt voorkomen.

Bij de melding is een tekening van het bedrijf opgenomen.

Op basis van de door het bedrijf ingediende melding en bijbehorende tekening is beoordeeld op welke plaatsen op het terrein van de inrichting de mogelijke hinder veroorzakende activiteiten plaatsvinden.

Geluid

De geluidhinder veroorzakende activiteiten van een bedrijf als AVS lastechniek worden veroorzaakt door constructiewerkzaamheden binnen het bedrijfsgebouw en door het incidenteel gebruik van de lasdampafzuiging.

Op basis van de ingediende melding en ons bedrijfsbezoek d.d. 6 december 2011 blijkt dat de geluidveroorzakende activiteiten niet op het terrein maar alleen in het bedrijfsgebouw plaatsvinden. Ter plaatse wordt maar incidenteel constructie- en laswerk verricht. De meeste activiteiten van het bedrijf vinden op de projectlocaties plaats. Tijdens het overleg met de eigenaar is gebleken dat er nauwelijks laad- en losactiviteiten plaatsvinden bij het bedrijf (maximaal 1 vrachtwagen per maand).

De activiteiten die binnen in het bedrijf plaatsvinden zijn roestvrijstalen constructiewerkzaamheden en het lassen van aluminium. Binnen het gebouw is een lasdampafzuiging aanwezig. Het mechanisme van de afzuiging bevindt zich aan de noordwestgevel, op een hoogte van circa 0,5m. De bedrijfsactiviteiten vinden alleen in de dagperiode plaats.

Geur/stof

De geur-/stofhinder veroorzakende activiteiten van het bedrijf AVS lastechniek wordt veroorzaakt door de laswerkzaamheden. De lasdamp wordt binnen de inrichting afgezogen en veroorzaakt daarbij nauwelijks hinder naar de plangebieden Voorthuizen Zuid en Verbindingsweg.

Gevaar

Binnen de inrichting zijn twee gasflessen aanwezig en een kleine hoeveelheid (3 spuitbusjes) smeerolie. Verder beschikt het bedrijf niet over andere relevante onderdelen die voor het milieuaspect gevaar relevant zijn.

Controle bezoek gemeente

Op 13 april 2010 is het bedrijf bezocht voor een periodieke milieucontrole. Tijdens de controle is gekeken of de voorschriften gesteld aan het BARIM/ Activiteitenbesluit werden nageleefd.

Met betrekking tot de richtafstand tot aan het plangebied Verbindingsweg worden aan de westkant van het terrein geen bedrijfsactiviteiten uitgevoerd en is het terrein niet verhard. Hierdoor bedraagt de afstand vanaf tussen de milieuhinderlijke activiteiten (bedrijfsgebouw) en het plangebied ca. 87,5 meter. Dit is anders dan in de VNG-handreiking vanuit wordt gegaan. Hierin staat namelijk dat moet worden uitgegaan van de inrichtingsgrens tot aan de gevel van de woningen.

Voor wat betreft het plangebied Voorthuizen Zuid blijkt op basis van voorgaande bevindingen, dat de hinder minder is dan in de vorige onderzoeken vanuit is gegaan.

Conclusie en aanbevelingen:

De daadwerkelijke hinder van de inrichting is lager dan waar in de VNG-handreiking vanuit wordt gegaan. Bovendien is de afstand vanaf de milieuhinderlijke activiteiten (bedrijfsgebouw) tot het plangebied Verbindingsweg groter (ca. 87,5 meter), dan eerder is onderzocht. Op basis van voorgaande kan worden geconcludeerd dat de milieuhinderlijke activiteiten zodanig lager zijn dan de uitgangspunten van de VNG-handreiking dat een goed woon- en leefklimaat bij de te realiseren woningen op de plangebieden Voorthuizen Zuid en Verbindingsweg kan worden gerealiseerd.

3.4. Plaat- en constructiebedrijf G. van de Kemp

Op basis van gegevens van de gemeente en de VNG-handreiking "Bedrijven en milieuzonering" blijkt dat de inrichting onder milieucategorie 3.2 valt.

De minimale richtafstand vanuit inrichtingsgrens naar een woonbestemming moet daarom minimaal 100 meter te bedragen. Zie tabel 4.

De plangebieden Voorthuizen Zuid en Verbindingsweg behoren tot een zogenoemd "gemengd gebied" (conform de definitie van het VNG). Voor een "gemengd gebied" geldt dat de richtafstand van 100 meter kan worden verlaagd naar 50 meter. De werkelijke afstanden tot de plangebieden Voorthuizen Zuid en Verbindingsweg zijn lager, daarom wordt voorsnog niet voldaan aan de VNG-handreiking.

Tabel 4 Milieuzonering G. van de Kemp

Case 1: Milieuzonering G. Van de Kemp					
Bedrijfsnaam	Type	SBI-2008	Milieu-categorie	Milieu aspect	Voorkeursafstand (m)
G. v.d. Kemp <i>Baron v. Nagellstr. 53A</i>	Constructie-werkplaatsen, gesloten gebouw	251,331 -1	3.2	Geur	30
				Stof	30
				Geluid	100
				Gevaar	30
Voorkeursafstand voor omgevingstype gemengd gebied					50

Voor de milieuaspecten geur, stof en gevaar blijkt dat deze in een gemengd gebied een richtafstand van 10 meter hebben en voor geluid 50 meter. Gezien de werkelijke afstanden lager zijn voor het plangebied Voorthuizen Zuid (0 meter) en plangebied Verbindingsweg (ca. 15 meter) moeten alle milieuaspecten nader onderzocht worden.

3.4.1. *Wet milieubeheer*

Op 18 oktober 1995 is een vergunning verleend in het kader van de Wet milieubeheer voor het oprichten en het in werking hebben van het bedrijf.

Momenteel is het Besluit algemene regels inrichtingen milieubeheer (BARIM) hier van toepassing. In het BARIM zijn voorschriften opgenomen waaraan het bedrijf moet voldoen, zodat milieuhinder naar de omgeving zoveel mogelijk wordt beperkt of voorkomen.

Op 24 november 2009 is door de gemeente Barneveld het bedrijf bezocht en een quickscan uitgevoerd en is gebleken dat de milieuwetgeving (BARIM) wordt nageleefd.

Op basis van het BARIM en bedrijfsbezoek d.d. 6 december 2011 is beoordeeld op welke plaatsen op het terrein van de inrichting de mogelijke hinderveroorzakende activiteiten plaatsvinden.

Geluid

Eén van de belangrijkste hinderveroorzakende activiteit van een bedrijf als G. van de Kemp is geluid, dat veroorzaakt wordt door een compressor en las- en constructiewerkzaamheden. Ook is gebleken dat de geluidveroorzakende activiteiten niet op het terrein, maar alleen in het bedrijfsgebouw plaatsvinden. Binnen de inrichting vinden ook laswerkzaamheden plaats. De afvoer van de lasdampafzuiging is gesitueerd op het dak. Er is een geluidarme compressor aanwezig.

Het verkeer van en naar de inrichting bestaat uit woon-/werkverkeer. Verder wordt er per maand 15 keer circa 0,5 uur ijzer gelost. Het laden en lossen vanaf een vrachtwagen vindt circa 4 keer per jaar plaats. In de inrichting is een elektrische heftruck aanwezig. De werkzaamheden vinden alleen in de dagperiode plaats.

Aan de westkant van het terrein is groen aanwezig waar geen bedrijfsactiviteiten plaatsvinden. Hierdoor valt de afstand vanaf de milieuhinderlijke activiteiten (bedrijfsgebouw) tot het plangebied Verbindingsweg groter uit (ca. 85 meter) dan in de VNG-handreiking van uit wordt gegaan (vanaf de inrichtingsgrens tot aan de gevel van de woningen).

Geur/stof

De geur-/stofhinderveroorzakende activiteiten van het bedrijf G. van de Kemp wordt veroorzaakt door de laswerkzaamheden. De lasdamp wordt binnen de inrichting afgezogen en veroorzaakt daarbij nauwelijks hinder naar de plangebieden Voorthuizen Zuid en Verbindingsweg. Daarnaast vindt incidenteel verfwerkzaamheden op waterbasis plaats. Dit geeft nauwelijks hinder naar de omgeving.

Gevaar

Binnen de inrichting zijn twee gasflessen aanwezig en een kleine hoeveelheid (5 liter) boorolie. Daarnaast zijn in een afgesloten kast twee emmers met verf gevonden. Verder beschikt het bedrijf niet over andere relevante onderdelen die voor het milieuaspect gevaar relevant zijn.

Conclusie:

De daadwerkelijke hinder van de inrichting is lager dan waar in de VNG-handreiking van uit wordt gegaan.

Bovendien is de afstand vanaf de milieuhinderlijke activiteiten (bedrijfsgebouw) tot aan het te realiseren plangebied groter (ca. 85 meter), dan eerder is onderzocht. Op basis van voorgaande kan worden geconcludeerd dat de milieuhinderlijke activiteiten zodanig lager zijn dan de uitgangspunten van de VNG-handreiking dat een goed woon- en leefklimaat bij de te realiseren woningen op de plangebieden Voorthuizen Zuid en Verbindingsweg kan worden gerealiseerd.

4. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Met behulp van een verdiepingsonderzoek is onderzocht of er een aanvaardbaar woon- en leefklimaat gerealiseerd kan worden voor de plangebieden Voorthuizen Zuid en Verbindingsweg in Voorthuizen.

Op basis van het onderzoek en de bedrijfsbezoeken kan worden geconcludeerd dat de bedrijven geen belemmeringen vormen voor het ontwikkelen van de plangebieden Voorthuizen Zuid en Verbindingsweg. Op de plangebieden kan een aanvaardbaar woon- en leefklimaat worden gegarandeerd.

Schoonderbeek en Partners Advies BV



Mevrouw ing. N. Jacobs

ing. L. Bouzed

SPA, uw eigen adviseur voor:

MILIEU

Aanvraag vergunningen (Wabo)
ABM toets/Proteus II
Afvalpreventie onderzoek
Akoestisch- en of trillingsonderzoek
BBT/IPPC
Bedrijfsmilieuplan
Biobrandstoffen
Bio-energie
Brandveiligheid en brandcompartimentering
Brzo/VBS
Duurzaamheid
Energiebesparing onderzoek
Externe veiligheid (PR, GR, risico-analyse)
Gas/stofontploffing (ATEX)
Geurhinder
Luchtkwaliteit (NER, BEES, BEMS)
Luchtkwaliteit op de werkplek
Meldingen activiteitenbesluit (BARIM)
Milieuverslagen
Milieuzorgsysteem KAM-zorg
Onderzoek Luchtkwaliteit
Opslag gevaarlijke stoffen
Reach
Trillingsonderzoek
Wet geurhinder en veehouderij (Wgv)

GELUID

Advies geluidbelaste locaties
Geluidonderzoek agrarische bedrijven
Geluidonderzoek BARIM
Geluidonderzoek Wabo
Geluidwering van gevels
Horecalawaai
Geluid op de werkplek
Productontwikkeling
Railverkeerlawaaï
Referentieniveaumetingen
Wegverkeerlawaaï
Zonering industrieterreinen
Herzonering industrieterreinen
Dezonering industrieterreinen

BRANDVEILIGHEID

Beoordeling en advies bestaande situaties
Bouwbesluit/bouwvergunning
Brand beheersen in grote compartimenten
Brandoverslag stralingsberekeningen
Industriële brandveiligheid
Veilige ontvluchting

RUIMTELIJKE ORDENING

Archeologisch onderzoek
Bestemmingsplanprocedures en projectbesluit
Bodemonderzoek
Bouwen op milieubelaste locaties
Ecologisch onderzoek
Externe veiligheid
Geluidbelaste locaties
Haalbaarheidscan
Luchtkwaliteit onderzoek
Milieuzonering
Omgevingsvergunning
Planschade risicoanalyse
Quickscan locatieontwikkeling
Ruimtelijke onderbouw
Spuitzones agrarische bedrijven
Watertoets
Weg- en railverkeerslawaaï
Wet geurhinder en veehouderij

BELEIDSADVIES

Beleidsregel luchtkwaliteit en RO
Duurzaamheidprojecten
Gebiedsgericht uitvoeringsgericht
Geluidbeleid
Geluidkaarten
Hogere grenswaarden beleid
Milieukundige begeleiding bij ruimtelijke plannen
Provinciaal actieplan geluid

BOUWADVIES

Binnenmilieu
Duurzaam bouwen
Bouwfysica van gevels en daken
Energiezuinigheid (epn)
Bouwen op geluidbelaste locaties
Contactgeluid
Geluid van gebouwinstallaties
Geluidisolatie
Geluidwering gevels
Luchtdichtheid
Toetsing Bouwbesluit
Vochtbeheersing
Zaalakoestiek
Zomercomfort

SPA Ede SPA Terneuzen

Postbus 374
6710 BJ EDE
Klinkenbergerweg 30a Oostelijk Bolwerk 9
6711 MK EDE 4531 GP TERNEUZEN
T: 0318 614 383 T: 0115 649 680
F: 0318 614 251 F: 0115 649 392
E: Ede@spaede.nl E: Terneuzen@spaede.nl