

Onderwerp: **Extra stallingsruimte voor de brandweer**

Aan de raad,

Gevraagde beslissing:

1. Kennis te nemen van de memo over de extra stallingsruimte voor de brandweer in de kern Barneveld;
2. Een krediet beschikbaar te stellen van € 95.000 voor de noodzakelijke aanpassingen;
3. Het exploitatietekort van € 17.500 te dekken uit de structurele begrotingsruimte;
4. De vertrekcompensatie ad € 38.000 te dekken uit de incidentele begrotingsruimte.

1. Inleiding

In december 2016 heeft het college de raad geïnformeerd over de procedure ter voorbereiding van het bestemmingsplan ten behoeve van de stallingsruimte voor de brandweer op de hoek Rozenstraat-Begoniastraat in de kern Barneveld.

In de bijgevoegde memo is uiteengezet dat in de voorbereiding van het bestemmingsplan is gebleken dat de genoemde locatie toch niet optimaal was en dat één van de eerder verkende locaties door gewijzigde omstandigheden opnieuw in het vizier kwam, te weten een gedeelte van het bedrijfspand aan Schoutenstraat 106 (de voormalige 'Garage Broekhuis').

In de memo is uitgelegd dat Omgevingsdienst De Vallei namens het college de omgevingsvergunning zal verlenen voor het nieuwe gebruik van het bedrijfspand. Een herziening van het bestemmingsplan is niet nodig om het bewuste bedrijfspand als extra stallingsruimte voor de brandweer in gebruik te kunnen nemen. Wel zijn er enkele aanpassingen aan het pand noodzakelijk.

2. Effect

Het doel van de memo is om de raad inzicht te geven in het verloop van de voorbereidingen voor de verwezenlijking van de extra stallingsruimte. De memo verduidelijkt waarom het college heeft afgezien van de locatie Rozenstraat-Begoniastraat en zich in plaats daarvan heeft gericht op de locatie Schoutenstraat 106.

De raad beslist over de financiering van de stallingsruimte.

De extra stallingsruimte voor de brandweer komt de opkomsttijden in delen van het verzorgingsgebied ten goede.

3. Argumenten

1.1 De memo geeft de raad inzicht in de voorbereidingen voor de stallingsruimte

De memo geeft een terugblik op de voorbereidingen die zijn getroffen ten behoeve van de stallingsruimte. De memo beantwoordt de vraag waarom is uitgeweken naar een alternatieve locatie. Tot slot is er aandacht voor de huurovereenkomsten met de eigenaar en de huidige gebruiker van het bedrijfspand, en de omgevingsvergunning.

N.B. De motivering van de beslispunten 2-4 is gegeven onder "6. Risico's, kosten, baten en dekking".

4. Kanttekeningen

1.1 De huurovereenkomsten zijn nog niet gesloten

Gemeente Barneveld, de eigenaar/verhuurder Vink Holding B.V. (hierna ook: Vink), en de huidige gebruiker/huurder taxibedrijf Gomes B.V. hebben nog geen definitieve overeenstemming bereikt. De handtekeningen onder de huurovereenkomsten zijn nog niet gezet. In de huurovereenkomst met Vink zal de ontbindende voorwaarde worden opgenomen dat de huur alleen dan tot stand komt als de raad het benodigde budget beschikbaar stelt.

Daarnaast geldt de voorwaarde dat de huurovereenkomst door de gemeente eenzijdig kan worden ontbonden als de benodigde omgevingsvergunning niet uiterlijk 30 juni 2018 onherroepelijk is geworden, terwijl in de overeenkomst met Gomes B.V. is vastgelegd dat deze niet eerder tot stand komt dan nadat de huurovereenkomst met Vink Holding B.V. onherroepelijk tot stand is gekomen. De betrokken partijen onderhandelen nog over enkele aanpassingen aan het bedrijfspand die nodig zijn om deze geschikt te maken als stallingsruimte voor de brandweer.

2.1 Onvoorziene kosten zijn niet uit te sluiten

De begroting van de totale incidentele en structurele kosten is onder meer gebaseerd op de afgesproken huurprijs en offertes van deskundige, lokale bedrijven voor de noodzakelijke aanpassingen van het bedrijfspand (zoals de versteviging van de vloer en de verbreding van de overheaddeur). Het is niet volledig uit te sluiten dat we bij de uitvoering van de werkzaamheden in en om het bedrijfspand stuiten op kostenverhogende factoren. Om die reden is in de begroting een post 'onvoorzien' opgenomen.

2.2 Kosten voor onderhoud

De beoogde stallingsruimte betreft een locatie die geen eigendom is van de gemeente. Normaliter is de eigenaar verantwoordelijk voor het onderhoud van het pand. De eigenaar heeft echter weten te bedingen dat de gemeente deze verantwoordelijkheid op zich neemt.

5. Uitvoering

Planning:

Actie	Week - 2018
Besluit college	1
Verzenden brief omwonenden + bezoek ter plaatse op verzoek	2
Inlichten vrijwilligers brandweer	2
Besluit raad over financiering / kennisnemen van memo	5
Sluiten huurovereenkomst	6
Indienen aanvraag omgevingsvergunning	6
Voeren procedure omgevingsvergunning	6 t/m 10
Openstellen rechtsbescherming (bezwaar) tegen omgevingsvergunning	11 t/m 16
Uitvoeren maatregelen pand	17 t/m 20
Uitvoeren (verkeers-)maatregelen Beekstraat	17 t/m 20
Openen / ingebruikname stallingsruimte	21

In bovenstaande tabel zijn opgenomen belangrijke, openstaande acties in de voorbereiding ten behoeve van de ingebruikname van de stallingsruimte voor de brandweer. Het betreft een voorlopige planning; bepaalde omstandigheden zijn nog onzeker. Zo is niet te voorspellen wanneer de huurovereenkomst zal worden gesloten en of belanghebbenden bezwaar maken tegen de omgevingsvergunning.

Communicatie:

De voorgenomen communicatie over de stallingsruimte met omwonenden, de vrijwilligers van de brandweer, en de raad is opgenomen in bovenstaande tabel. In de brief aan omwonenden wordt benoemd dat ambtelijke vertegenwoordigers van de gemeente graag bereid zijn om op verzoek aanvullende informatie te verstrekken bij een bezoek aan huis dan wel telefonisch.

6. Risico's, kosten, baten en dekking

Er zijn enkele aanpassingen noodzakelijk om het pand geschikt te maken als stallingspost.

Hiervoor is een investeringskrediet nodig van € 95.000.

Omdat we het pand voor 9 jaar (3x3 jaar) huren, wordt voorgesteld om de verbouwingskosten over 9 jaar te spreiden. Hiermee wordt afgeweken van de financiële verordening die een afschrijftermijn van 20 jaar voorschrijft bij dergelijke aanpassingen.

Met in achtneming van bovenstaande laat de exploitatiebegroting de volgende structurele posten zien;

Omschrijving	Bedrag
Huur	€ 23.000
Nutsvoorzieningen	€ 1.200
Kapitaallasten	€ 13.406
Onderhoudskosten	€ 6.360
Subtotaal	€ 43.966
Totaal (na afronding)	€ 44.000

Om de beoogde locatie tijdig in gebruik te kunnen nemen, wordt de huidige huurder gecompenseerd voor een eerder vertrek. De kosten hiervoor zijn eenmalig € 38.000.

Bij het vaststellen van de jaarrekening 2015 van de VVGM is een structurele besparing gerealiseerd van € 26.500. Dit bedrag is in de meerjarenbegroting van de gemeente gereserveerd voor de extra stallingsruimte voor de brandweer in de kern Barneveld.

Dat betekent dat er een exploitatietekort is van € 17.500.

Voorgesteld wordt om dit tekort vanaf 2018 te dekken uit de structurele begrotingsruimte.

De eenmalige kosten voor de vertrekcompensatie van de huidige huurder kunnen worden gedekt door de incidentele begrotingsruimte 2018 met € 38.000 te verlagen.

Burgemeester en wethouders van Barneveld,
 de secretaris, de burgemeester,
 H.F.B. van Steden dr. J.W.A. van Dijk

Bijlage:

Memo over de extra stallingsruimte voor de brandweer in de kern Barneveld