



Advies Voorontwerp-bestemmingsplan

Gemeente Barneveld
T.a.v. college van Burgemeester en Wethouders
Postbus 63
3770 AB BARNEVELD

Datum

14 december 2022

Zaaknummer

2022-014622

Onderwerp

Vooroverlegreactie bestemmingsplan
Puurveen-Zuid

Inlichtingen bij

Harold Bos
026 359 9387
post@gelderland.nl

Blad

1 van 2

Beste meneer, mevrouw,

Hartelijk dank voor het voorontwerpbestemmingsplan 'Puurveen-Zuid' dat wij op 21 oktober 2022 ontvingen. Wij hebben het plan bekeken. Hierbij ontvangt u onze reactie.

Inhoud van het voorontwerp

Het bestemmingsplan 'Puurveen-Zuid' maakt de bouw van 129 woningen aan de zuidzijde van Kootwijkerbroek planologisch mogelijk.

Provinciaal belangen

In het voorontwerp spelen provinciale belangen 'Wonen', 'Molenbiotoop' en 'Klimaatadaptatie' een rol. Het onderwerp 'Klimaatadaptatie' is nog niet in het voorontwerpbestemmingsplan uitgewerkt. Er wordt verwezen naar de waterparagraaf in paragraaf 5.15, maar deze paragraaf ontbreekt nog. Omdat er in de toelichting wel verwezen wordt naar het Barneveldse Hemelwaterplan 2017-2020 'Klimaatactief!' verwachten we dat het onderwerp wel de nodige aandacht heeft gekregen. We zien dit graag terug in het ontwerpbestemmingsplan.

In een eerder stadium heeft al afstemming plaatsgevonden over de molenbiotoop van de Puurveense Molen. De in het plan opgenomen maximale bouwhoogte voldoet aan de voorwaarden van de molenbiotoop.

Het woningbouwprogramma van 'Puurveen-Zuid' draagt bij aan de woningbouwopgave en gaat uit van 41% sociaal, 23% middelduur en 36% in de duurdere categorie woningen. Er is een mix van woontypen voor verschillende doelgroepen.

Advies

Wij vragen u in de toelichting onderscheid te maken in sociale huur en sociale koop en te specificeren hoe dit woningbouwplan bijdraagt aan de totale programmering en woningbehoefte van de gemeente Barneveld. Corporaties (Aedes) – gemeenten (VNG) – Woonbond en Rijk hebben landelijke prestatieafspraken gemaakt waarin zij de betaalbaarheidsambities in relatie tot de nieuwbouwopgave onderschrijven. Wij zien graag terug of/hoe deze ambities zijn meegenomen in dit plan.

Datum

14 december 2022

Zaaknummer

2022-014622

Blad

2 van 2

De gemeente Barneveld werkt via de regio Foodvalley samen aan prestatieafspraken woningbouw met provincie en Rijk die eind van dit jaar moeten uitmonden in een regionale woondeal (daarnaast neemt de gemeente Barneveld deel aan de woondeal regio Amersfoort). Wij zijn hierover ook bestuurlijk met uw gemeente in gesprek. Vraag daarbij is of de gemeente bereid is het aandeel betaalbare woningen – in het bijzonder (echte, door een woningbouwcorporatie te exploiteren) sociale huurwoningen – in haar te realiseren woningbouwprogramma t/m 2030 nog te verhogen. Wellicht liggen er in dit plan nog kansen om afspraken hierover te maken met de ontwikkelaar en Woningstichting Barneveld? Uiteindelijk maakt u als gemeente zelf afwegingen en keuzes over het programma op locatieniveau. Aandachtspunt is voldoende betaalbaar programma in de totale gemeentelijke woningbouwprogrammering (over nieuwe plannen) om bij te dragen aan de ambities uit de nationale woon- en bouwagenda: '1/3e' sociale huur, '1/3e' betaalbare koop/middenhuur en '1/3e' dure segment.

Wij horen het graag als u het ontwerp-bestemmingsplan ter inzage legt. Gebruik hiervoor het e-formulier. U vindt dit formulier op www.gelderland.nl.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met Harold Bos.

Wij wensen u veel succes met het ontwerp van het bestemmingsplan.

Wij versturen deze brief in cc naar Waterschap Vallei en Veluwe

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Elke Zeijl
Teammanager Ruimte en Landschap

Voor deze brief geldt:

Besluit ruimtelijke ordening, artikel 3.1.1

Artikel 2.2 (instructieregel bestemmingsplan doorwerking regionale woonagenda)

Artikel 2.64 (bescherming windvang molen)

Artikel 2.65b (klimaatadaptatie)