

Raadsmemo uitbreiding tennispark LTC Barneveld

Datum: 17 april 2025

Onderwerp: Uitbreiding tennispark LTC Barneveld

Ter attentie van: De Gemeenteraad

Afzender: College van Burgemeester en Wethouders

Portefeuillehouder M.H.J. Pluimers-Foeken

Mail behandelaar a.vdglind@barneveld.nl Telefoonnummer 06-23997771

Samenvatting

Tennisvereniging LTC Barneveld (hierna te noemen LTCB) heeft de wens om het tennispark uit te breiden met extra padelbanen. Drie padelbanen buiten op de plek waar nu twee graveltennisbanen liggen. Daarnaast willen zij de bestaande tennishal uitbreiden om drie indoor padelbanen te realiseren.

Doel

De raad informeren over de stand van zaken met betrekking tot de wens van LTCB om het tennispark uit te breiden met extra padelbanen.

Inhoud memo

1. Initiatief uitbreiding padelbanen LTCB

1.1 LTCB heeft een vergunning aangevraagd voor de aanleg van drie extra buiten padelbanen op de plek waar nu twee graveltennisbanen liggen.

- Bij de vergunningsaanvraag wordt uitgegaan van het realiseren van een geluidsscherm. De geluidsberekeningen laten zien dat er dan binnen de geluidsnorm gebleven wordt. De aanleg van de drie extra padelbanen kan de vereniging uit eigen financiële middelen bekostigen. Vanwege het overschrijden van de geluidsnorm vraagt LTCB steun aan de gemeente voor bekostiging van de benodigde geluidsscherm, verwijderen hekken en de groenvoorziening. Deze kosten kan de vereniging niet zelf dragen.
- Op 26 augustus 2024 heeft de vereniging een participatiebijeenkomst georganiseerd, waarbij zij hun plannen aan de omwonenden hebben laten zien.

1.2 LTCB heeft een vooronderzoek aangevraagd voor de uitbreiding van de bestaande tennishal met drie indoor padelbanen.

- Op 29 januari en vervolgens op 6 maart is dit verzoek aan de intaketafel besproken. De conclusie is dat het initiatief past binnen de ruimtelijke kaders. Er zijn twee varianten mogelijk, uitbreiden aan de achterzijde of aan de zijkant. De vereniging heeft hier bericht over gehad. Zij kunnen nu verder met de uitwerking.

2. Bezorgdheid omwonenden

De geluidsberekening van de gewenste situatie met de extra padelbanen en het geluidsscherm, die de vereniging heeft laten uitvoeren wordt door de omwonenden in twijfel getrokken. Zij maken zich zorgen over het overschrijden van de geluidsnorm ondanks het realiseren van een geluidsscherm. Er heeft een gesprek plaatsgevonden met de omwonenden en de gemeente (wethouder Pluimers, wethouder Wijnne, ambtelijke ondersteuning). Eenzelfde gesprek heeft ook plaatsgevonden met de vereniging. Om elkaar beter te begrijpen en de verschillende belangen af te wegen heeft de gemeente een voorstel voor een mediation traject tussen de vereniging en de omwonenden gedaan. De vereniging was bereid om dit traject met de omwonenden te doorlopen. De omwonenden willen alleen verder in gesprek als de vereniging ervoor kiest om indoor padelbanen in de bestaande hal te realiseren.

3. Achtergrond

De LTCB is een zelfstandige vereniging (geprivatiseerd) wat betekent dat zij volledig verantwoordelijk zijn voor het onderhoud, beheer en de kosten van het sportpark. Dit in tegenstelling tot onder andere de voetbal-, korfbal en hockeyverenigingen waar gedeeltelijk onderhoud door de gemeente uitgevoerd wordt.

Tijdslijn

1995	Vergunning verleend aan LTCB voor de bouw van een clubhuis en tennishal.
1996	Bouw en huisvesting van clubhuis en tennishal aan Plantagelaan 31 Barneveld (huidige locatie)
1999-2004	Ontwikkeling woonwijk De Burgt door CV De Burgt (Gemeente Barneveld, Vink en vd Mheen). Realisatie 67 woningen aan de Raperbeek, 10 woningen aan de Willem Barentszstraat en Plantagelaan nr. 12.
2016	Vergunning verleend voor de aanleg van drie padelbanen.
2017	Realisatie van drie padelbanen.

Het huidige tennispark lag in 1996 vrij in de weilanden en er was van een theoretische geluidsoverschrijding geen sprake. De woonwijkuitbreidingen aan W. Barentszstraat (35 tot 40 m afstand) en Raperbeek (14 m afstand) zijn begin 2000 gerealiseerd en hebben het park ingesloten. Bij een aanvraag omgevingsvergunning voor drie nieuwe padelbanen werd de vereniging verrast door de uitkomsten van het verplichte geluidsonderzoek. Er bleek zelfs zonder de al eerder gerealiseerde padelbanen (alleen met tennisbanen) overschrijding van de geluidsnorm. Nadat de vereniging de resultaten van het geluidsonderzoek had ontvangen, hebben ze contact opgenomen met de gemeente om samen naar een oplossing te zoeken.

3.1 Geluidsnorm

Voor de aangrenzende woningen in de wijk De Burgt is destijds een vergunning afgegeven, waarbij ervan uitgegaan is dat er werd voldaan aan de geluidsbelasting. De enige documenten die hierover terug te vinden zijn betreffen geluidsberekeningen voor het verkeerslawaaï, maar niet voor het nabij gelegen tennispark. Ten tijde van de aanvraag voor drie padelbanen in 2016 werd padel nog gezien als een vergelijkbare sport als tennis. Bij de behandeling van de milieumelding die samenhang met de vergunning voor de bouw van de padelbanen is daarom destijds niet gevraagd om een

geluidsonderzoek uit te voeren. Daarmee zijn de padelbanen op rechtmatige wijze aangelegd. Inmiddels is bekend dat padel meer geluid produceert dan tennis. Voor de vergunningsaanvraag van de drie extra padelbanen dient er tegenwoordig wel een geluidsonderzoek plaats te vinden. De vereniging heeft, zoals al is opgemerkt, voor de drie extra padelbanen een geluidsonderzoek uit laten voeren, waaruit blijkt dat de geluidsnorm wordt overschreden. Zelfs zonder de al eerder gerealiseerde padelbanen (alleen met tennisbanen) wordt de norm overschreden. Deze situatie is buiten de schuld van de vereniging ontstaan. Daar heeft de gemeente oog voor.

3.2 Juridische status huidige situatie

De verleende vergunning in 2016 voor de huidige padelbanen betekent dat deze banen er mogen liggen. Neemt niet weg dat de vereniging moet voldoen aan de voorwaarden die aan het gebruik gesteld zijn zoals bijvoorbeeld geluid. In de huidige situatie wordt de geluidsnorm overschreden waardoor er maatregelen getroffen dienen te worden. Het geluidsonderzoek toont aan dat door het plaatsen van geluidsschermen aan De Plantagelaan en de Raperbeek er binnen de geldende norm gebleven wordt, ook na de realisatie van de drie extra padelbanen. Door realisatie van de drie extra padelbanen is een groter geluidsscherm nodig dan in de situatie zonder de drie extra padelbanen. Hoe de juridische positie van het tennispark ten opzichte van de omliggende woningen is, zal nader beoordeeld worden bij de uitwerking van de scenario's.

3.3 Handhaving en gevolgen

De sluitingstijden worden in het omgevingsplan of de omgevingsvergunning vastgelegd, waarbij geluidsnormen leidend zijn. Daarnaast is in het omgevingsplan opgenomen dat de verlichting tussen 23.00-07.00 uitgeschakeld is. Welke maatregelen er getroffen moeten worden bij overschrijding van de geluidsnormen is afhankelijk van de mate van overschrijding en kan per situatie verschillend zijn. Mogelijke handhavingsmaatregelen zijn het opleggen van een last onder dwangsom, het beperken van de openingstijden of andere maatwerkvoorschriften.

De tennisvereniging is verantwoordelijk om te zorgen voor geluidsreductie bij een overschrijding van de geluidsnormen. Zonder geluidswerende maatregelen is het risico dat de gemeente gedwongen wordt om bedrijfsuren te beperken of zelfs helemaal te stoppen met de buitenbanen voor zowel tennis als padel. Dit brengt de toekomstbestendigheid en het voortbestaan van de vereniging in gevaar.

Op 1 oktober 2024 heeft de OddV een handhavingsverzoek ontvangen. In afstemming met de gemeente, en in goed overleg met de verzoekers om handhaving, heeft de OddV besloten om de beslistermijn van het handhavingsverzoek op te schorten totdat er een besluit is genomen op de aanvraag omgevingsvergunning voor de aanleg van de nieuwe drie padelbanen. Bij het realiseren van de geluidsschermen lost dit de geluidsoverschrijding op en is handhaving niet meer van toepassing. Bij het afwijzen van de vergunning zal er gekeken worden naar de vervolgstappen.

4. Argumenten

4.1 Padel groeiende sport

Padel is en blijft een van de snelst groeiende sporten en heeft zich ontwikkeld tot een professionele sport. De eerste padelbanen in Nederland zijn aangelegd in 2006 en inmiddels zijn er ongeveer 1.500 banen met daarnaast veel nieuwe plannen in ontwikkeling. Het toont aan dat deze sport een toekomst heeft. In de gemeente Barneveld zijn er vijf padelbanen (drie bij LTCB en twee bij tennisvereniging De Harremaat). Al enige tijd blijft de vraag naar het realiseren van extra padelbanen in de gemeente groeien. Dit blijkt uit de diverse aanvragen voor de aanleg van padelbanen door verenigingen (LTCB, De Kieviten en SDVB) en particuliere initiatieven. De LTCB heeft een wachtlijst voor leden

die padel willen spelen. Om te kunnen voldoen aan de aanhoudende vraag van padelbanen door inwoners en leden, voor de toekomstbestendigheid van LTCB en voor het behoud van leden voor LTCB is het realiseren van extra banen belangrijk.

5. Uitgangspunten

5.1 Sporten en bewegen en belangen inwoners

De gemeente Barneveld hecht waarde aan sport en beweging voor haar inwoners en ondersteunt initiatieven die hieraan bijdragen. Onder andere gezondheid, sociale ontmoeting en ontwikkeling zijn hierbij belangrijk. De gemeente wil hiervoor investeren in sportaccommodaties. Daarnaast wil de gemeente Barneveld zorgvuldig omgaan met de belangen van alle inwoners.

5.2 Omgevingsvisie

Het College van de gemeente Barneveld heeft een ontwerp omgevingsvisie 2040 opgesteld. In dit document wordt een beeld gegeven van de toekomst van de gemeente, welke kansen en uitdagingen er liggen, welke ontwikkelingen bijdragen aan een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en welke keuzes daarin als gemeente gemaakt worden.

6. Kanttekening

6.1 Omgevingsvisie

Het volgende is opgenomen in de omgevingsvisie ten aanzien van de kern Barneveld: Bij onze sportvoorzieningen zien we verenigingen of accommodaties onder druk staan door de huidige ligging met beperkte mogelijkheden voor uitbreiding. Om onze sportverenigingen toekomstbestendig te maken, onderzoeken we de mogelijkheid voor verplaatsing van sportaccommodaties naar de randen van de kern en voor multifunctioneel gebruik van de faciliteiten.

In dit kader zal naar verwachting ook gekeken worden of het mogelijk is om LTCB op termijn te verplaatsen naar een andere locatie. Dit is een belangrijke ontwikkeling om mee te nemen in de afweging om wel, niet of beperkt te investeren op de huidige locatie.

6.2 Leefbaarheid en woongenot omwonenden

Omwonenden hebben aangegeven dat de uitbreiding van de padelbanen aanzienlijke zorgen bij hen oproept met betrekking tot geluidsoverlast, verkeersbewegingen en de impact van de geluidsschermen. Zij vinden dat Deze ontwikkeling ten koste gaat van het woongenot en de leefbaarheid.

De omwonenden hebben aangegeven dat zij alles zullen aangrijpen om de uitbreiding van de buitenbanen tegen te houden. Hierbij zullen ze gebruik maken van de mogelijkheid om bezwaar aan te tekenen tegen de aangevraagde vergunning. Ook willen ze op diverse manieren hun stem laten horen om uitbreiding tegen te kunnen houden.

7. Scenario's

Rekening houdend met alle hiervoor geschetste informatie liggen er verschillende scenario's voor.

Scenario 1: De gemeente neemt geen rol in. Gezien de juridische status vinden wij het onwaarschijnlijk dat dit een reëel scenario is.

Scenario 2: Drie extra padelbanen buiten + geluidsscherm.

Scenario 3: Uitbreiding bestaande hal + drie padelbanen binnen ten koste van één tennisbaan.

Scenario 4: Drie padelbanen binnen ten koste van twee tennisbanen.

Scenario 5: Verplaatsen tennispark naar een andere locatie.

Voor de maatregelen die getroffen dienen te worden om te zorgen voor geluidsreductie (scenario's 2, 3 en 4) vraagt de LTCB steun aan de gemeente voor bekostiging hiervan. De kosten voor scenario 2 zijn uitgewerkt door de vereniging en vragen een investering van € 250.000,-. Voor de scenario's 3 en 4 zijn de kosten nog niet verder uitgewerkt. Een proces voor het verplaatsen naar een andere locatie (scenario 5) zal waarschijnlijk geruime tijd duren.

Samenwerking andere verenigingen

Er zijn verschillende initiatieven in de gemeente Barneveld voor het realiseren van extra padelbanen. Dit zou kansen kunnen bieden voor samenwerking tussen verenigingen door een gezamenlijke investering en efficiënt gebruik maken van de middelen. Tegelijkertijd kent deze vorm veel uitdagingen. Verschillen in locatie, verenigingscultuur en belangen zorgen voor een complexe besluitvorming. Om deze vorm verder uit te kunnen werken vraagt veel extra tijd terwijl er een urgente vraag naar extra padelbanen is. Met name bij LTCB is uitbreiding van belang voor de toekomstbestendigheid van de vereniging.

Vervolg

De vereniging is in afwachting van de uitkomst op de ingediende vergunningsaanvraag voor de drie padelbanen buiten. Ook is de vereniging zelf aan zet om verder te gaan met het uitwerkingsverzoek voor de uitbreiding van de hal. Ambtelijk en bestuurlijk blijven we nauw betrokken bij de ontwikkelingen gezien de zorgen van de omwonenden en de benodigde financiële bijdrage vanuit de gemeente om de plannen van LTCB te kunnen realiseren. We blijven in gesprek met de vereniging en omwonenden om te bekijken of een van de scenario's haalbaar is. Aangezien we in afwachting zijn van de uitkomst van de vergunningsaanvraag en het uitwerkingsverzoek is het op dit moment niet mogelijk voor het college om een uitspraak te doen over het gewenste scenario. Nadat hier meer duidelijkheid over is komen we met een advies richting het college en de raad.