



gemeente
Barneveld

Raadhuisplein 2
Postbus 63
3770 AB Barneveld

Telefoon 14 0342
Internet www.barneveld.nl
Whatsapp 0342495902

Fractie van Lokaal Belang
T.a.v. de heer S. van Amerongen

Datum:
12 februari 2025

Beste heer Van Amerongen,

Ons kenmerk:

U hebt schriftelijke vragen gesteld, op grond van artikel 42 van de Organisatieverordening van de gemeenteraad, met betrekking tot afronding van het overige deel naast het Pastoriebos, de Pastorietuin. Het deel rondom het reeds gerealiseerde appartementencomplex. Hierbij beantwoorden wij uw vragen.

Uw bericht van:
18 december 2024

Organisatieonderdeel:
Team Ontwikkeling

Behandeld door:
P.J. Valkier

Telefoonnummer:
0342495251

Onderwerp:
**Raadsvragen artikel 42
afronding Pastorietuin**

1. Hoe zit het nu precies met het herstel van het groen van het deel van de projectontwikkelaar?

Er lopen drie sporen rondom de afspraken met de ontwikkelaar. Deze afspraken vloeien voort uit de anterieure overeenkomst (d.d. 23 juli 2020), de omgevingsvergunning (14 oktober 2021) en daarnaast de afspraken met provincie Gelderland rondom de Wet natuurbescherming.

Momenteel voert de gemeente met de projectontwikkelaar afrondende gesprekken hierover.

Omgevingsvergunning

Uit recent groeiplaatsonderzoek en rapport van Cobra groeninzicht is geconstateerd dat er sprake is van verdichting van de grond en die moet worden opgeheven. De oorzaak daarvan kan helaas niet met zekerheid worden vastgesteld maar de verwachting is wel dat het overheen rijden met bouwverkeer er aan bijgedragen heeft.

Om de grond te herstellen wordt door Cobra geadviseerd om de grond te beluchten (in februari/ maart).

Daarnaast volgt uit de omgevingsvergunning om de bomen duurzaam in stand te houden. Dit is erg lastig te beoordelen, omdat pas op een later moment kan blijken dat de boom aan het afsterven is. Om toch een kwaliteitsbeoordeling van de bomen uit te voeren wordt geadviseerd om dit in het blad houdende seizoen (zomer 2025) te doen.

Naast het groene deel behoeft ook de aansluiting van de uitrit op bestaand openbaar gebied aandacht.

Anterieure overeenkomst

Bijgevoegde afbeelding is onderdeel van de anterieure overeenkomst tussen ontwikkelaar Van Bekkum en gemeente. Hieruit gelden de volgende afspraken.

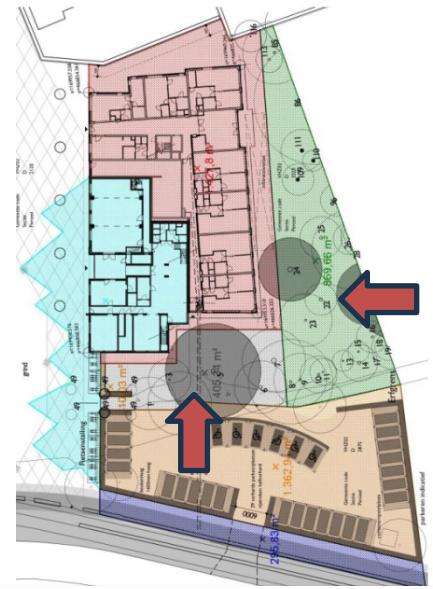
- 1) groen gearceerde gebied (circa 870 m² groot) is voor rekening in beheer en onderhoud gemeente. Partijen kunnen, indien één der Partijen zulks noodzakelijk acht, de voorwaarden waartegen dit beheer en onderhoud wordt verricht, alsmede de looptijd ervan, vastleggen in een separate beheersovereenkomst. Deze overeenkomst wordt momenteel opgesteld. Hiervoor is het van belang dat duidelijk is wat de kwaliteit van de bomen is.

- 2) eventuele kosten die verband houden met het wegwerken van achterstallig onderhoud alsmede herinrichtingskosten van zowel het groen als grijs (zie rode pijlen) is voor rekening van de Gemeente. Voor achterstallig onderhoud is o.a. bepaald dat een tweetal bomen die door bureau Cobra groeninzicht in het jaar 2023 zijn beoordeeld als slecht zijn aangeduid. Deze moeten t.z.t. gekapt worden. Een kapvergunning wordt aangevraagd op het moment dat er ook op de overige bomen een kwaliteitsbeoordeling heeft plaatsgevonden (zomer 2025). De herinrichtingskosten zal moeten blijken in overleg met de Vereniging van eigenaren. Hier is vooralsnog geen budget voor gereserveerd omdat ook hier geldt dat de kwaliteitsbeoordeling eerst afgerond moet zijn. De omgeving is hiervan op de hoogte gebracht.

Afspraken Provincie wet natuurbescherming

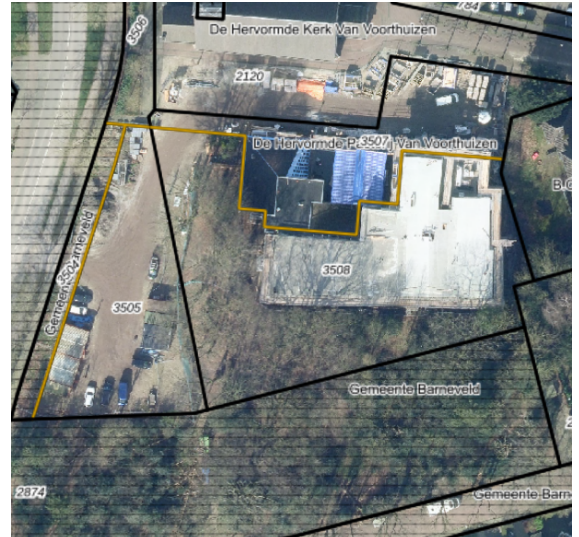
Provincie Gelderland geeft aan dat zij ervan uit gaan dat in het voorjaar, als de vleermuizen weer actief worden, dat de situatie 'genormaliseerd' is. De gemeente stuurt hiervoor bij de provincie op een kwaliteitsbeoordeling in de maanden maart/april.

Bijlage 3. Concept Inrichtingsplan (inclusief grondpositie beheer en onderhoud door gemeente)



2. Wat behoort de projectontwikkelaar nu nog precies af te ronden?

Zie antwoord op vraag 1. Afbeelding hiernaast geeft de eigendom grenzen weer. Het gearceerde deel is in eigendom van gemeente. Dit betreft het deel Pastoriebos welke is afgerond. Het overige is van de Vereniging van Eigenaren en is de Pastorietuin behorend bij het appartementencomplex.



Pagina 3 van 4

3. Is het college op de hoogte van de huidige conditie van de in augustus "geplofte" boom?
Om de kwaliteit van de geplofte beuk goed te beoordelen wordt geadviseerd om dit in het bladhoudende seizoen uit te voeren. We kunnen pas echt komende zomer zien of (en hoe) de boom van de verdichting gekomen is. Daarbij worden de resultaten van bodemverdichting pas na verloop van seizoenen zichtbaar, dus nu een kwaliteitsbeoordeling is hiervoor helaas te vroeg.
4. Zo ja, als de conditie van deze boom zodanig is dat behoud geen optie is, gaat het college de ontwikkelaar dan verplichten een vervangende boom van gelijkwaardig niveau terug te plaatsen als blijkt dat de boom door het niet naleven van bouwvoorschriften (geconstateerd door de ODDV) onherstelbare schade heeft opgelopen?
Zie antwoord op vraag 3.
5. Zo nee, kan het college daar dan alsnog navraag naar doen en ons informeren?
Zie antwoord op vraag 3.
6. Zijn er op de locatie tijdelijke kunstnesten aangebracht voor vleermuizen om de natuurlijke broedplaatsen te vervangen zolang het struweel niet is hersteld?
*Reactie Provincie in relatie tot bevoegdheid Wet natuurbescherming:
In het Pastoriebos zijn een aantal jaar geleden bomen gekapt ten behoeve van bouwwerkzaamheden. In de gekapte bomen was geen sprake van verblijfplaatsen van vleermuizen, dus was het aanbrengen van vervangende verblijfplaatsen (in de vorm van vleermuiskasten) niet aan de orde. Het laantje waarin een aantal bomen verdwenen is, doet dienst als vliegroute voor vleermuizen (in de actieve periode van vleermuizen van april tot november). De functie van vliegroute kan voor een bepaalde tijd verstoord worden als er bomen en struiken verdwijnen, maar gezien de structuur van het Pastoriebos zal deze verstoring van tijdelijke aard zijn (temeer daar enerzijds verdwenen bomen weer terug geplant worden en de structuur van het laantje weer hersteld kan worden en anderzijds andere vliegroutes gezocht worden door de aanwezige vleermuizen) en niet leiden tot het verdwijnen van een vleermuizenpopulatie in en rond het bosje.*
7. Zo nee, wil het college alles in het werk stellen dat dit alsnog gebeurt? Want als dit niet gebeurt is de kans groot dat de kolonie vleermuizen verdwijnt uit dit bos.
Zie beantwoording van de Provincie bij vraag 6. Het verdwijnen van de populatie als gevolg van het verdwijnen van verblijfplaatsen in het Pastoriebos is niet aan de orde.

Het aanbrengen van vervangende verblijfplaatsen is geen maatregel om de mogelijke en tijdelijke verstoring van de vliegroute te herstellen.

8. Lokaal Belang ziet graag dat het college voor beide gevallen adequate actie onderneemt. Is het college daartoe bereid?

Het college van B&W streeft de afspraken na en voert deze zorgvuldig uit om zo ook de lange termijn en behoudt van de bomen te waarborgen.

Wij hopen dat wij uw vragen naar tevredenheid hebben beantwoord.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,