

MOTIE 17

Agendapunt: Ontwerp Kadernota 2022-2025
De raad van de gemeente Barneveld in vergadering bijeen d.d. 17 juni 2021
Onderwerp: opkoopbescherming woningen
De Raad, gehoord de beraadslaging, Constaterende dat: • er bij de Eerste Kamer een wijziging van de woningwet is ingediend¹ • deze wijziging een voorstel bevat waardoor gemeenteraden een opkoopbescherming voor (een) nader te bepalen gebied(en) kunnen invoeren, in de vorm van een verbod om woningen zonder vergunning te verhuren; • uit een rondgang van Het Financiële Dagblad blijkt dat verschillende grote steden deze opkoop bescherming willen inzetten.² • Zij met de opkoopbescherming de komende vijf jaar fors kunnen ingrijpen om de krapte en extreem hoge prijzen op de woningmarkt aan te pakken door wijken aan te wijzen waar kopen om te verhuren wordt verboden; • er een groot tekort is aan goedkope en middeldure woningen in Barneveld; • de woningprijzen in Barneveld in 2020 gemiddeld met € 41.000 zijn gestegen Overwegende dat: • er mogelijk een waterbed effect ontstaat waardoor beleggers uitwijken naar kleinere gemeenten die mogelijkheden van deze wet nog niet toepassen; • gemeente Barneveld ook te maken heeft met een grote instroom vanuit het westen, omdat de huizenprijzen daar exorbitant hoog zijn; Van mening dat: • inwoners van onze dorpen de mogelijkheid moeten hebben om in hun eigen dorp geschikte woonruimte te vinden; • dit goed is voor de sociale cohesie in de dorpen; roept het college op om: • Om te monitoren hoeveel reguliere koopwoningen worden opgekocht door beleggers in de gemeente Barneveld en dit te rapporteren aan de gemeenteraad; • Om beleid te ontwikkelen waardoor ook Barneveld de opkoopbescherming van bestaande woningen kan inzetten, om te voorkomen dat beleggers uitwijken naar Barneveld; en gaat over tot de orde van de dag.
Indieners: H.K. Buitenhuis W. Hazeleger A.W. Korevaar G.H. Kevelam L.J. Scheijgrond T. den Boon H. Brul M.H.J. Pluimers-Foeken

¹ https://www.eerstekamer.nl/wetsvoorstel/35517_wijziging_van_de_woningwet

² <https://fd.nl/ondernemen/1384833/grote-steden-maken-haast-met-weren-van-vastgoedbeleggers>