



gemeente
Barneveld

Raadhuisplein 2
Postbus 63
3770 AB Barneveld

14 0342

Telefoon

Internet www.barneveld.nl

Whatsapp 0342495902

Raadsfractie SGP

Ter attentie van de heren Flier en Wijnne

Datum:
22 januari 2025

Ons kenmerk:
467059

Uw brief van:
15 november 2024

Organisatieonderdeel:
Team Beleid Leefomgeving

Behandeld door:
C. Bechtold

Telefoonnummer:
06 55 49 38 02

Onderwerp:
**Beantwoording
raadvragen SGP over
passief, netbewust en off-
grid bouwen en wonen.**

Geachte heren Flier en Wijnne,

In uw brief van 15 november jl. stelt u ons op grond van artikel 42 van de Organisatieverordening van de gemeenteraad schriftelijke vragen over passief, netbewust en off-grid bouwen en wonen. Hieronder vindt u de beantwoording van deze vragen.

1. *Welke voordelen en (on)mogelijkheden ziet het college in Barneveld om passief en netbewust te bouwen?*

Voordelen netbewust bouwen

Wij herkennen de voordelen die de SGP schetst in haar schrijven. We zien veel voordelen (waaronder lagere maatschappelijke kosten, minder middenspanningsruimtes in de openbare ruimte, ruimte houden voor andere ontwikkelingen op het net, en de toekomstbestendigheid gezien ons energiesysteem van de toekomst). Netbewust bouwen past in de trend waarbij wordt voorgesorteerd op een energiesysteem van de toekomst waarbij vraag en aanbod van energie dichterbij elkaar komen en piekverbruik zoveel mogelijk wordt afgevlakt. Dit concept staat echter nog in de kinderschoenen en we kunnen nog niet inschatten wat dit gaat betekenen voor ontwikkelingen. De verkenning wordt gedaan als onderdeel van het uitvoeringsplan netcongestie dat in het tweede kwartaal gedeeld wordt met de gemeenteraad.

Voordelen passief bouwen

We herkennen de voordelen die de SGP schetst in haar schrijven. We kunnen echter nog niet inschatten wat dit gaat betekenen voor ontwikkelingen. We focussen ons vooral op netbewuste nieuwbouw, waarbij de principes van passief bouwen meegenomen kunnen worden. Netbewust bouwen is namelijk breder: het is een integrale blik op opwek, warmte en energiegebruik. Er zijn vooralsnog geen plannen om passief bouwen als losstaand concept te verkennen. Mochten ontwikkelaars passief willen bouwen in de gemeente, dan staan we hier in principe positief tegenover.

Onmogelijkheden

Er is nog weinig ervaring in Nederland met netbewust bouwen. We hebben nu nog geen inzicht wat de mogelijke (extra) kosten zijn van netbewuste nieuwbouw. Wanneer de voordelen (nog) niet opwegen tegen de nadelen (zoals mogelijk extra kosten), gaan we er vanuit dat projectontwikkelaars verleid moeten worden om aan de slag gaan met netbewuste nieuwbouw. Dit zal ook worden meegewogen in onze verkenning.

In 2025 verkennen we hoe we vorm kunnen geven aan netbewuste nieuwbouw, waarbij mogelijk de principes van passief bouwen worden meegenomen als optie om

de warmtevraag zoveel mogelijk te beperken en daarmee de benodigde elektriciteit voor woningen te verlagen. De verkenning wordt gedaan als onderdeel van het uitvoeringsplan netcongestie dat in het tweede kwartaal gedeeld wordt met de gemeenteraad.

2. *Kan off-grid een (deel)oplossing zijn voor de netcongestie in deze wijken en welke mogelijkheden ziet u dan?*

Off-grid kan een mogelijkheid zijn voor nieuwbouwwijken die geen aansluiting krijgen, maar dit voorzien we niet op de korte termijn. Daarbij moet juridisch nader worden onderzocht in hoeverre dit rijmbaar is met de plicht als overheid om iedere woning van een aansluiting te voorzien. Een vorm van aansluiting bij de netbeheerder heeft ook veel voordelen (zoals spreiding van de kosten van de infrastructuur, een terugvaloptie bij stroomuitval, en beter gebruik van duurzame opwek). Wel is het uitgangspunt voor netbewuste nieuwbouw om meer balans te creëren tussen opwek en gebruik van energie in tijd en ruimte, waarmee woningen en/of wijken zoveel als mogelijk kunnen voorzien in hun eigen energiebehoefte. Er zijn vooralsnog geen plannen om off-grid als losstaand concept te verkennen.

3. *Zou off-grid ook in bestaande wijken en/of buurten toegepast kunnen worden?*

Wij voorzien op korte termijn geen off-grid toepassingen in bestaande wijken en buurten in de gemeente Barneveld.

4. *Kan het college ons informeren welke extra kosten er op woning niveau te verwachten zijn bij passief en netbewust bouwen.*

Hier kunnen we op dit moment nog geen inschatting van geven.

5. *Welke besparingen kunnen er op woningniveau gerealiseerd worden bij passief en netbewust bouwen?*

Dat weten we nu niet. Dit is namelijk ook afhankelijk van de keuzes en ingrepen die worden gedaan. Doel zou wel zijn om een significante besparing van het piekgebruik te bewerkstelligen bij netbewuste nieuwbouw.

6. *Mochten de verwachte kosten hoger zijn dan de verwachte besparing, zijn er dan subsidies mogelijk (gemeente, provincie, landelijk of Europees)?*

Er zijn, zover bekend, tot op heden, geen beschikbare subsidies voor gemeenten om netbewust of passief te bouwen.

7. *Op welke termijn is het haalbaar om passief en netbewust woonwijken te realiseren in de gemeente? Mocht het komende jaren nog niet haalbaar zijn, kan het college hier een pilot mee starten om te leren in de praktijk?*

We zijn aan de slag met het verkennen van netbewuste nieuwbouw in de gemeente. Hierbij is het denkbaar dat er ook gekeken wordt naar het ontwikkelen van een pilot, maar mogelijk zijn er ook andere opties waarbij we kunnen leren over hoe we hier als gemeente vorm aan geven. De verkenning wordt gedaan als onderdeel van het uitvoeringsplan netcongestie dat in het tweede kwartaal gedeeld wordt met de gemeenteraad. We kunnen nog geen termijn meegeven wanneer netbewuste woonwijken gerealiseerd kunnen worden. Duidelijk is dat netbewust bouwen een belangrijke bouwsteen vormt voor toekomstige ontwikkelingen

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,