

Titel

Voorstel betreffende Programma en Overzicht Voorzieningen huisvesting onderwijs 2022

Voorstel besluit

1. Het programma en overzicht voorzieningen huisvesting onderwijs 2022 vast te stellen.
2. Het voor het Programma bestemde krediet uit de beleidstoevoegingen 2022 ter hoogte van € 5.481.510 beschikbaar te stellen.
3. Het programma en overzicht voorzieningen huisvesting onderwijs 2022 ter informatie aan de raad aan te bieden (rubriek B).

1. Inleiding

Op grond van artikel 11 van de Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs gemeente Barneveld stelt de gemeenteraad als onderdeel van de gemeentebegroting het bedrag vast dat beschikbaar is voor vergoeding van de aangevraagde voorzieningen voor 2022. Als onderbouwing van dit bedrag en ter uitvoering van de goedgekeurde voorzieningen wordt door het college van burgemeester en wethouders het Programma en Overzicht Voorzieningen Huisvesting Onderwijs vastgesteld voor 2022. Het Programma en Overzicht treft u aan in de bijlage en wordt voor de gemeenteraad ter inzage geboden.

Zoals het programma nu voorligt past het binnen de opgenomen kredieten in de kadernota.

2. Beoogd effect

a) Meetbaar effect

De scholen in Barneveld voorzien van voldoende en adequate huisvesting

b) Maatschappelijk effect

Het waarborgen van onderwijshuisvesting

3. Argumenten

1.1 Wettelijke zorgplicht

De gemeente Barneveld heeft de wettelijke zorgplicht voor de onderwijshuisvesting van scholen voor primair- en voortgezet onderwijs binnen de gemeentegrenzen. De wettelijke zorgplicht betekent concreet dat alle scholen voorzien moeten zijn van voldoende en adequate huisvesting.

1.2 Verordening

Op grond van de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Barneveld kunnen de schoolbesturen jaarlijks voor 1 februari bij de gemeente een aanvraag onderwijshuisvesting indienen voor het daaropvolgende kalenderjaar. Aan de hand van de ingediende aanvragen dient het college van burgemeester en wethouders jaarlijks voor 31 december een Programma en Overzicht vast te stellen.

1.3 Aanvragen

Door de schoolbesturen zijn bij de gemeente diverse aanvragen ingediend om in aanmerking te komen voor een huisvestingsvoorziening voor 2022. In het programma 2022 treft u de aangevraagde voorzieningen onderwijshuisvesting aan die op grond van de verordening voor bekostiging in 2022 in aanmerking komen. In het Overzicht treft u de aangevraagde voorzieningen aan die op grond van de beoordelings- en urgentiecriteria niet voor vergoeding in aanmerking komen.

1.4 Overleg schoolbesturen

Het Programma en Overzicht onderwijshuisvesting 2022 gemeente Barneveld is met de schoolbesturen besproken. Alle schoolbesturen hebben aangegeven akkoord te gaan met het Programma.

1.5 Kwaliteit van de scholen waarborgen

De nieuwe scholen moeten weer 40 jaar mee kunnen. We moeten voorkomen dat de kwaliteit afhankelijk wordt van de conjunctuur. Frisse scholen is geen keuze meer maar opgenomen als eis in het bouwbesluit 2015. Met ingang van 2021 is BENG ook een wettelijke verplichting geworden.

4. Kanttekeningen

2.1 Voldoen aan de BENG eisen is met ingang van 2021 een wettelijke verplichting

Sinds de raad in 2017 als kader voor onderwijshuisvesting vastgesteld heeft dat we BENG bouwen heeft de gemeente Barneveld steeds een toeslag toegekend op de dan geldende VNG-norm om BENG bouwen mogelijk te maken. Voor 2021 heeft de VNG voor het eerst de BENG kosten verwerkt in de norm. Daarmee is de Barneveldse extra toeslag komen te vervallen.

2.2 Bij sommige scholen groeien de leerlingen harder dan verwacht volgens de prognoses

Elke twee jaar laten we nieuwe prognoses maken. We proberen ook de laatste 1 oktobertelling mee te nemen in de beoordeling. Plotselinge zij-instroom is daarop echter niet te zien. Leerlingaantallen die we wel zien aankomen worden meegenomen of het gebouw wordt voorbereid voor toekomstige uitbreiding. We bouwen echter niet voor leegstand.

2.3 De modelverordening is aangepast door de VNG

De gewichtenregeling is vervangen door een andere berekening van het aantal achterstandsleerlingen, in het voorjaar van 2022 zullen wij met een voorstel komen om de Barneveldse verordening hier op aan te passen, in samenhang met een nieuw masterplan. Dit heeft geen invloed op de grootte van de uitbreidingen die nu gevraagd worden.

2.4 Het Rijk verschuift de teldatum van 1 oktober naar 1 februari.

Dit betekent dat in het basisonderwijs de kleuters die tussen 1 oktober en 1 februari vier worden mee gaan tellen voor de ruimtebehoefte. Met de uitbreidingen die we nu gaan voorbereiden wordt gekeken of dit grote verschillen oplevert.

5. Financiën

Het totaaloverzicht van kredieten is opgenomen in het Programma onderwijshuisvesting 2022 op bladzijde 11 en bedraagt € 5.481.510. In de begroting is € 5.481.510 aanwezig als dekking. Dit is opgebouwd uit de beleidstoevoegingen voor 2022 ter hoogte van € 5.481.510. De bijbehorende lasten van 124K zijn reeds verwerkt in de meerjarenbegroting 2022-2025.

Wanneer het raadvorstel voor extra krediet van de Burgthof wordt goedgekeurd in de vergadering van 15 december wordt het benodigd krediet opgehoogd met € 600.000 tot in totaal € 6.081.510.

6. Uitvoering

Planning:

Na vaststelling van het Programma Voorzieningen Huisvesting Onderwijs 2022 door het college worden binnen twee weken de beschikkingen verzonden waar eventueel nog een beroep en bezwaarprocedure op van toepassing is.

Communicatie:

Het conceptprogramma en overzicht is besproken met alle schoolbesturen. Na vaststelling door het college ontvangen alle schoolbesturen een definitief exemplaar van het programma en overzicht. De schoolbesturen die een aanvraag ingediend hebben ontvangen een beschikking.

Evaluatie/controle

De grote projecten worden begeleid vanuit de gemeente, zodat alle stappen gevolgd kunnen worden, ook wanneer het schoolbestuur bouwheer is. Na afloop volgt dan een controle door een accountant waarna de laatste 5% pas wordt toegekend van het budget van de voor bekostiging toegekende voorziening. We evalueren ook de aanbestedingsresultaten in relatie tot de normering en de kwaliteitseisen die we aan scholen willen stellen.

7. Bijlagen

- Programma en Overzicht Voorzieningen Huisvesting Onderwijs 2022

Programma en Overzicht
Voorzieningen Huisvesting Onderwijs 2022
Gemeente Barneveld

Inhoudsopgave

1. Inleiding.....	2
2. Masterplan 2018 – 2032 en BENG prijspeil.....	2
3. Positie onderhoud, aanpassing en ventilatie	2
4. Gewichten regeling	2
5. Vergroening schoolpleinen	3
6. Verschuiving van de teldatum	3
7. Plaatsbepaling van Programma en Overzicht.....	3
8. Inhoud van Programma en Overzicht	3
9. Groei gemeente	4
10. Procedure vaststelling Programma en Overzicht 2022.....	4
11. Ingediende aanvragen	5
12. Beoordeling van de aanvragen	6
13. Programma voorzieningen huisvesting onderwijs 2022 gemeente Barneveld	11
14. Overzicht voorzieningen huisvesting onderwijs 2021 gemeente Barneveld	12
15. Bijlage Ruimtebehoefte berekeningen	13

Programma en Overzicht

Voorzieningen Huisvesting Onderwijs 2022 Gemeente Barneveld

1. Inleiding

Op grond van de verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Barneveld kunnen schoolbesturen jaarlijks voor 1 februari een aanvraag bij de gemeente indienen om in aanmerking te komen voor een huisvestingsvoorziening voor het daaropvolgende kalenderjaar. Aan de hand van de ingediende aanvragen wordt door het college van burgemeester en wethouders een huisvestingsprogramma voor het eerstvolgende jaar opgesteld. De gemeenteraad stelt het bedrag in de begroting vast dat beschikbaar is voor onderwijshuisvesting. Op het Programma komen de goedgekeurde aanvragen en op het Overzicht de afgewezen aanvragen.

De hier behandelde aanvragen huisvestingsvoorzieningen hebben betrekking op het kalenderjaar 2022.

2. Masterplan 2018 – 2032 en BENG prijspeil

Op 5 juli 2017 zijn de kaders van het masterplan vastgesteld door de raad.

Het masterplan dient als leidraad voor de beoordeling van de aanvragen. Een van de kaders in het masterplan luidt dat wij BENG bouwen (bijna energie neutraal gebouw). De afgelopen jaren is daar een extra toeslag voor toegekend door de gemeente boven op de VNG-norm. Met ingang van 2021 is BENG wettelijk verplicht, het is geen keuze meer. De VNG heeft daarom voor het eerst zelf de BENG kosten meegenomen in de norm voor 2021. De VNG heeft een inflatiecorrectie van 5% opgenomen voor 2022. De prijsstijgingen in de bouw en de tekorten aan verschillende materialen zijn reden tot zorg.

3. Positie onderhoud, aanpassing en ventilatie

Het Rijk heeft met ingang van 1 januari 2015, het buitenonderhoud en aanpassing voor het PO en (V)SO door gedecentraliseerd naar de schoolbesturen. De verordening is hierop met ingang van 1 januari 2015 aangepast. Het binnenonderhoud was al een verantwoordelijkheid van het schoolbestuur. Het VO is al sinds 2003 verantwoordelijk voor al het onderhoud en aanpassing. Er is veel te doen over de ventilatie in schoolgebouwen als gevolg van Covid-19. De verantwoordelijkheid voor onderhoud en aanpassing ligt bij de schoolbesturen en zij ontvangen daar rijksbekostiging voor. Dit betekent dat zij ook verantwoordelijk zijn voor de ventilatie in het schoolgebouw. Wel ondersteunen wij met advies en proberen steeds wanneer er sprake is van (ver)nieuwbouw de nieuwste inzichten mee te nemen. De rijksbekostiging schiet eigenlijk al jaren tekort. Het Rijk heeft nu een subsidieregeling opengesteld waarbij scholen, afhankelijk van het aantal leerlingen, een deel terug kunnen krijgen van de kosten voor ventilatie-aanpassingen. 70% moet dan echter door de schoolbesturen bijgepast worden. Het is de vraag of dat mogelijk is, zeker op zo'n korte termijn. Bovendien geldt de subsidie niet voor nieuwbouw. Op dit moment hebben twee scholen een aanvraag goedgekeurd gekregen in de eerste tranche en een derde school in de tweede tranche.

4. Gewichten regeling

Per 1 augustus 2019 is de oude gewichten regeling, waarbij kinderen extra gewicht toebedeeld kregen naar opleidingsniveau en herkomst van de ouders, komen te vervallen. Scholen kregen via deze regeling extra middelen voor meer handen in de klas. Ook in de huisvesting leverde meer gewichten, meer meters op, in de vorm van een toeslag op het BVO. Er moest wel een behoorlijk aantal gewichtenleerlingen op een school zijn omdat er een vrij hoge drempel gold.

Er is een nieuwe regeling die kijkt naar het gemiddelde inkomen in het postcodegebied waar de leerlingen vandaan komen. De gewichten zoals wij die kenden worden niet meer geregistreerd. De Rijksoverheid is vergeten de consequenties voor de huisvesting van onderwijs uit te werken. De VNG heeft dit onlangs wel gedaan en een nieuwe modelverordening ter beschikking gesteld. Met de ontwikkeling van het nieuwe masterplan in 2022 wordt dit aangepast in de Barneveldse verordening.

5. Vergroening schoolpleinen

Drie jaar is er door de raad een budget beschikbaar gesteld voor de vergroening van de schoolpleinen. Er is een bedrag beschikbaar van € 20.000 per jaar, in totaal 60.000. Dit is voor alle ruim dertig

schoolpleinen samen. Er is een projectleider aangetrokken om hier mee aan de slag te gaan. Het grootste gedeelte van de scholen is geïnventariseerd op mate van vergroening en wensen.

De projectleider houdt met nieuwsbrieven de scholen op de hoogte.

Een ander vraagstuk dat nauw verwant is met de schoolpleinen, is klimaatadaptief bouwen. Te denken valt bijvoorbeeld aan het realiseren van waterberging onder een deel van het schoolplein. We willen kijken of in de vernieuwing van het masterplan een verhoging van de norm opgenomen kan worden voor klimaatadaptief bouwen.

Eenvoudiger vormen zoals het plaatsen van een regenton kunnen in het vergroenen van de schoolpleinen meegenomen worden.

Daarnaast hebben we ook gekeken naar de mogelijkheden of belemmeringen van het openstellen van schoolpleinen. Dit is een schoolbestuurlijke keus, maar we willen als gemeente wel graag meedenken en ondersteunen. We zijn geschrokken van de resultaten van de enquête over het gebruik van de schoolpleinen voor wat betreft het vandalisme dat de scholen dagelijks tegenkomen. Niet zozeer de grotere schades, maar het elke dag op moeten ruimen van rotzooi voordat de leerlingen veilig kunnen spelen. We gaan kijken hoe we hierin mee kunnen denken en werken om deze overlast terug te dringen. We willen dit uitwerken in het nieuwe masterplan.

6. Verschuiving van de teldatum

De bekostiging en de behoefte aan huisvesting wordt gebaseerd op de officiële teldatum die nu nog op 1 oktober ligt. Het rijk wil over twee jaar de teldatum verschuiven van 1 oktober naar 1 februari. In het Voortgezet Onderwijs maakt deze verschuiving geen verschil. In het basisonderwijs gaan de kleuters meetellen die tussen 1 oktober en 1 februari vier worden en naar school mogen. Nu tellen deze kleuters bijna het hele schooljaar niet mee en moeten scholen die instroom zelf opvangen. Door de verschuiving naar 1 februari worden de scholen meer tegemoetgekomen. Zeker in onze groeigemeente betekent dit wel dat er bij verschillende scholen meer en eerder recht zal ontstaan op uitbreiding. Om te voorkomen dat we over twee jaar scholen moeten uitbreiden waar we nu bezig zijn proberen we al hierop te anticiperen. Het is nog niet duidelijk of en hoe we hiervoor in het gemeentefonds worden gecompenseerd. Het lijkt er nu op dat met ingang van het programma 2023 de teldatum 1 februari 2022 de officiële teldatum wordt. Voor programma 2022 geldt nog de 1 oktobertelling 2020.

7. Plaatsbepaling van Programma en Overzicht

Het Programma heeft de status van een bundel van beschikkingen op aanvragen, die in 2022 kunnen worden uitgevoerd. Na vaststelling van het Programma en Overzicht door het college wordt per aanvraag een beschikking verzonden.

Het Programma onderwijshuisvesting 2022 is gekoppeld aan de gemeentebegroting 2022.

8. Inhoud van Programma en Overzicht

De gemeente Barneveld heeft de wettelijke zorgplicht voor de onderwijshuisvesting van scholen voor primair en voortgezet onderwijs binnen de gemeentegrenzen. De wettelijke zorgplicht betekent concreet dat alle scholen voorzien moeten zijn van voldoende en adequate huisvesting. Het vastgestelde bedrag voor het programma dient minimaal zo groot te zijn dat:

- elke groep leerlingen een dak boven het hoofd kan worden geboden;
- voor alle aanwezige leerlingen aanschaf eerste inrichting onderwijsleerpakket en meubilair en leer- en hulpmiddelen wordt vergoed.

Voor beoordeling van de benodigde voorzieningen en behandeling van de aanvragen zijn de criteria in de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Barneveld uitgangspunt. Belangrijk element daarbij is het aantal leerlingen op de teldatum 1 oktober 2021 en de leerlingenprognoses. Elke twee jaar laten we in samenspraak met de schoolbesturen nieuwe prognoses maken. In het voorjaar van 2020 zijn nieuwe prognoses gemaakt.

9. Groei gemeente

Met de schoolbesturen is er regelmatig overleg of en waar er knelpunten zijn. Barneveld is een groeigemeente en groeit met ongeveer 150 leerlingen per jaar in de basisschoolleeftijd. Dat zijn zes groepen. Soms verwachten we voor een school in een aantal stappen steeds een kleine uitbreiding.

Met twee schoolbesturen zijn we daarom in overleg om voorfinanciering mogelijk te maken, waarbij een grotere uitbreiding dan waar nu al recht op is toch in één keer wordt gerealiseerd. Dat betekent rust en duidelijkheid voor de school, één bouwgang in plaats van een aantal achter elkaar en uiteindelijk lagere kosten voor de gemeente.

We willen ook kijken of het mogelijk is om in nieuwbouwwijken semipermanente overloop complexen voor verschillende scholen te plaatsen. In het masterplan wordt dit nader uitgewerkt.

10. Procedure vaststelling Programma en Overzicht 2022

Het college van burgemeester en wethouders stelt het programma vast en de gemeenteraad stelt door vaststelling van de begroting het bedrag beschikbaar voor het programma.

Alvorens het college van burgemeester en wethouders het Programma en Overzicht definitief vaststelt, zijn de schoolbesturen in de gelegenheid gesteld hun zienswijze over het ontwerp-programma naar voren te brengen.

Na een procedurele toetsing vindt een inhoudelijke beoordeling van de aanvragen plaats. In de Verordening zijn de beoordelings- en urgentiecriteria beschreven. De gemeenteraad stelt als onderdeel van de begroting het bedrag vast dat in 2022 beschikbaar is voor bekostiging van de benodigde voorzieningen.

11. Ingediende aanvragen

Voor 1 februari 2021 zijn door schoolbesturen diverse aanvragen ingediend. Deze aanvragen zijn allereerst getoetst aan de hand van de formele regels. De hieronder vermelde ingediende aanvragen voldoen aan de vereiste criteria en worden daarom in behandeling genomen.

Aanvragen Programma onderwijshuisvesting 2022				
Nr.	Schoolbestuur	School	Voorziening	Zaaknr.
1.	St. PCO Gelderse Vallei	De Fontein Burgthof	Uitbreiding gebouw vervolg	1157015
		Het Anker	Vervangende nieuwbouw	1156994
		De Spreng	Uitbreiding met dislocatie	1157006
2.	Stichting De Drieslag	IKC Juliana	Uitbreiding	1158929
		De Zaaier	Vervangende nieuwbouw	1159158
5.	St. Hervormde scholen Voorthuizen	Wheemschool	Uitbreiding	1159338
6.	CorDeo	De Bron Barneveld	Voorbereidingskrediet	1158784
7.	St tot het verstr. van onderwijs op geref. grondslag uitgaande van de Ger Gem in Ned. te Barneveld	Eben-Haëzerschool	Uitbreiding	1159157
8.	St. PCVO voor Barneveld e.o.	Johannes Fontanus College	Medegebruik sporthal	1176223
			Huur sportterrein	1176220
9.	St. PCVO de Meerwaarde	De Meerwaarde	Uitbreiding	1131112

12. Beoordeling van de aanvragen

➤ De Fontein Burgthof: Uitbreiding gebouw (1157015)

Beoordeling

Nu de school In Veller gereed is en duidelijk is geworden welke invloed dat heeft op de scholen in de Burgthof, blijkt dat er meer nodig is dan toegekend op programma 2020.

De noodlokalen zijn aan het eind van hun technische levensduur gekomen en worden verwijderd. De druk op de Burgthof is bij de opening van het nieuwe schoolgebouw in de wijk Veller slechts weinig afgenomen. Door de verdere ontwikkeling van wijken in de Burgt, zoals Eilanden Oost en de Burgt II is het duidelijk dat er gedurende langere tijd extra capaciteit nodig is ter vervanging van de noodlokalen.

In de noodlokalen zijn vijf lokalen en een kleuterspeellokaal in gebruik. Dit is minimaal nodig in de uitbreiding permanent. De scholen in de Burgthof hebben gezamenlijk gevraagd of de gemeente de rol van bouwheer op zich wil nemen. We proberen de extra ruimte zo veel mogelijk te realiseren door in het gebouw in te breiden en de onderlinge verdeling te verbeteren. Het schoolplein is erg krap bemeten en hoe minder we daarop hoeven uit te breiden hoe beter het is. Wanneer dan na afloop van de uitbreiding de noodlokalen verwijderd kunnen worden kan het plein heringericht worden.

De budgetten zijn al opgenomen in programma 2020 en 2021, door de strubbelingen in de bouw is duidelijk dat de kredieten niet voldoende zijn. Voor het te verwachten tekort is een apart raadsvoorstel ingediend. Op 15 december is hier positief op besloten door de raad.

Beslissing

1. Extra budget uitbreiding Burgthof complex voor bekostiging in aanmerking brengen en opnemen in het Programma 2022.

➤ Het Anker

Vervangende nieuwbouw/ verhoging bouwbudget (1156994)

Nieuwbouw is voor het Anker al opgenomen op het programma 2017. Het duurt erg lang eer er voor deze school in combinatie met de Zaaier een nieuwe locatie beschikbaar is. We verwachten nu dat in 2023 er een locatie beschikbaar komt en dat we gedurende de duur van de bestemmingsplanprocedure volop aan de slag kunnen met een ontwerp in 2022. Het beschikbare budget uit 2017 is voor dit onderdeel ruim voldoende. In de begroting is dan voor 2023 extra budget opgenomen voor het programma 2023 waar dan de bouw van betaald kan worden. Extra budget is dan nu nog niet nodig op programma 2022. Het exacte prijspeil wordt bepaald in het jaar van de start bouw.

Beslissing

- 1 Verhoging van het bouwbudget nu nog niet voor bekostiging in aanmerking brengen en plaatsen op het overzicht 2022.

➤ De Spreng

Uitbreiding met dislocatie (1157006)

Beoordeling

In Barneveld Noord wordt de nieuwe wijk Bloemendal gebouwd. Naast de nieuwe wijk is de nieuwbouw van de Julianaschool gebouwd, met ruimte voor uitbreiding van het leerlingaantal. Er is een tijd gedacht dat deze school de leerlingen uit de wijk Bloemendal op kon vangen. De Spreng is echter van PCO Gelderse Vallei en de Julianaschool is van Hervormde scholen de Drieslag. De verwachting is dat in de wijk Bloemendal ook een school nodig is PC.

In de wijk Bloemendal wordt in fase II een kavel voor een school gereserveerd. In de meerjarenbegroting is voor het jaar 2023 een krediet opgenomen voor aankoop van deze kavel en in

2024 voor bouw van een school. Zolang er geen huizen zijn en geen kinderen maar weiland, wordt er geen groei verwacht voor de Spreng. Vooralsnog wordt de start van een dislocatie daarom afgewezen. We zullen echter de leerlingaantallen nauwlettend in het oog houden de komende jaren. Daarnaast denken we aan gezamenlijk complex van semipermanente huisvesting waar de groei van meerdere scholen in zo'n nieuwe wijk wordt opgevangen. Dit idee wordt nader uitgewerkt in het masterplan.

Beslissing

1. Uitbreiding voor de Spreng met een dislocatie nu nog niet voor bekostiging in aanmerking brengen en plaatsen op het overzicht 2022.

➤ IKC Juliana Uitbreiding (1158929)

Beoordeling

Het IKC Juliana is de afgelopen jaren harder en vooral eerder gegroeid dan verwacht. Hoewel onze prognoses ook groei laten zien, is het in de prognoses voorspelde tempo minder hoog dan nu in de praktijk blijkt. De prognoses gaan pas uit van een sterke groei door de wijk Bloemendal.

Er is nu al behoefte aan uitbreiding die voorlopig in noodhuisvesting wordt opgevangen.

Op het programma 2021 is een uitbreiding toegekend van 221 meter. We voorzien echter dat de school de komende jaren steeds een uitbreiding nodig heeft. Om te voorkomen dat we elk jaar een klein stukje bijbouwen heeft het afgelopen jaar uitgebreid overleg plaats gevonden. Gebruikmakend van de mogelijkheden in het masterplan voor voorfinanciering (kader 9) gaan we met een apart voorstel naar de raad om deze voorfinanciering mogelijk te maken, daarmee hoeft dit nu niet op het programma.

Beslissing

1. Uitbreiding van IKC Juliana niet voor bekostiging in aanmerking brengen en opnemen in het overzicht 2022.
2. Huurvergoeding voor extra ruimte vanaf schooljaar 2020-2021, zolang de uitbreiding nog niet gereed is, voor bekostiging in aanmerking brengen en opnemen in het programma 2022.

➤ De Zaaier Vervangende nieuwbouw/ verhoging bouwbudget (1159158)

Nieuwbouw is voor de Zaaier al opgenomen op het programma 2017. Het duurt erg lang eer er voor deze school in combinatie met het Anker een nieuwe locatie beschikbaar is. We verwachten nu dat in 2023 er een locatie beschikbaar komt en dat we gedurende de duur van de bestemmingsplanprocedure volop aan de slag kunnen met een ontwerp in 2022. Het beschikbare budget uit 2017 is voor dit onderdeel ruim voldoende. In de begroting is dan voor 2023 extra budget opgenomen voor het programma 2023 waar dan de bouw van betaald kan worden. Extra budget is dan nu nog niet nodig op programma 2022. Het exacte prijspeil wordt bepaald in het jaar van de start bouw.

Beslissing

- 1 Verhoging van het bouwbudget nu nog niet voor bekostiging in aanmerking brengen en plaatsen op het overzicht 2022.

➤ Wheemschool Uitbreiding (1159338)

Beoordeling

Het afgelopen jaar is er in goede samenspraak onderzoek gedaan naar de uitbreidingsmogelijkheden van de school. We voorzien echter dat de school de komende jaren steeds een uitbreiding nodig heeft.

Om te voorkomen dat we elk jaar een klein stukje bijbouwen heeft het afgelopen jaar uitgebreid overleg plaats gevonden. Gebruikmakend van de mogelijkheden in het masterplan voor voorfinanciering (kader 9) gaan we met een apart voorstel naar de raad om deze voorfinanciering mogelijk te maken. Dat betekent rust en duidelijkheid voor de school, één bouwgang in plaats van een aantal achter elkaar en uiteindelijk lagere kosten voor de gemeente.

Vanwege dit aparte raadsvoorstel is het nu niet nodig om een kleine uitbreiding op het programma te plaatsen.

Beslissing

- 1 Uitbreiding van de Wheemschool nog niet voor bekostiging in aanmerking brengen en plaatsen op het overzicht 2022.

➤ De Bron Barneveld

Vorbereidingskrediet vervangende nieuwbouw (1158784)

Beoordeling

Het afgelopen jaar is er nader onderzoek uitgevoerd naar de basis van het gebouw van de Bron. Daaruit is gebleken dat vervangende nieuwbouw waarschijnlijk een betere optie is dan vernieuwbouw. Volgens het Masterplan komt de Bron in 2023 in aanmerking voor een dergelijke ingreep. In 2022 kunnen we werken aan een ontwerp en de benodigde vergunning. Voor 2023 zijn in de meerjarenbegroting de kosten voor nieuwbouw en tijdelijke huisvesting opgenomen.

Beslissing

- 1 Vorbereidingskrediet van € 50.000 voor de Bron voor bekostiging in aanmerking brengen en opnemen in het programma 2022.

➤ Eben-Haëzerschool: **Uitbreiding (1159157)**

Beoordeling

De Eben-Haëzerschool is sinds de school gebouwd is met ongeveer 40 leerlingen toegenomen op de teldatum, op basis van de 1 oktobertelling 2020 heeft de school een leerlingaantal van 721 en haalt daarmee net de drempel voor uitbreiding niet. De verschuiving van de teldatum naar 1 februari heeft voor deze grote school duidelijk consequenties in het leerlingaantal. De teldatum 2021 geeft 736 leerlingen aan. We zijn in gesprek met de school wat de beste oplossing is voor de school voor de korte en de langere termijn. Het zoeken naar deze oplossing heeft nog wat meer tijd nodig. We gaan er nu vanuit dat een grote uitbreiding voorlopig niet nodig is. Wel heeft de school twee noodlokalen geplaatst. Gezien het aantal leerlingen van de teldatum 2021 is er vanaf het schooljaar 2021/2022 recht op een huurvergoeding voor de noodlokalen.

Beslissing

1. Uitbreiding ten behoeve van de Eben-Haëzerschool niet voor bekostiging in aanmerking brengen en plaatsen op het overzicht 2022.
2. Huurvergoeding voor extra ruimte vanaf schooljaar 2021-2022, in afwachting van definitieve plannen voor bekostiging in aanmerking brengen en opnemen in het programma 2022.

➤ **Johannes Fontanus College:**
Medegebruik van de sporthal (1176223)

Beoordeling

Gelet op de normen bedoelt in bijlagen I, II en IV van de verordening heeft de school recht op 174 lestijden per week op basis van 2177 leerlingen. Daar de school zelf 80 uur in 2 eigen gymlokalen kan onderbrengen, resteert er 94 lestijden. Deze worden via medegebruik ter beschikking gesteld in de Veluwehal en in de sporthal Oosterbos. Aangezien in dit geval een accommodatie van de gemeente wordt gebruikt, zijn op grond van de verordening (bijlage IV onder "Gymnastiek voortgezet onderwijs" onder b) scholen voor voortgezet onderwijs aan de gemeente een bedrag aan exploitatiekosten verschuldigd voor het aantal lestijden gebruik. Voor de hoogte van de vergoeding wordt aangesloten bij het vaste en variabele deel van de klokuurvergoeding in het primair onderwijs.

Om verwarring en dubbeling te voorkomen zijn de ISK-leerlingen opgenomen in deze berekening.

Beslissing

1. 99 lestijden per week via medegebruik in de Veluwehal en in de sporthal Oosterbos ter beschikking van het Johannes Fontanus College stellen en opnemen in programma 2022.

➤ **Johannes Fontanus College:**
Medegebruik van sportterrein aan de Wethouder Rebellaan (1176220)

Beoordeling

De korfbalvelden van C.K.V. ODIK en de hockeyvelden van de Mixed Hockeyclub Barneveld aan de Wethouder Rebellaan kunnen op grond van de verordening voor een in nader overleg te bepalen periode door de gemeente in gebruik worden gegeven aan het Johannes Fontanus College ten behoeve van het bewegingsonderwijs voor in totaal 2177 leerlingen.

Op basis van 174 lestijden per week wordt een bedrag beschikbaar gesteld voor het gebruik/huur van de was- en kleedruimte van genoemde verenigingen. Dit wordt rechtsreeks door de gemeente aan de verenigingen uitbetaald. Daarnaast wordt voor de kosten van extra onderhoud van het sportveld en extra afschrijving van het kunstgrasveld extra budget gereserveerd binnen de begroting. Om verwarring en dubbeling te voorkomen zijn de ISK-leerlingen opgenomen in deze berekening.

Beslissing

1. De korfbalvelden van C.K.V. ODIK en de velden van de Mixed Hockeyclub Barneveld voor 174 lestijden per week gedurende een periode van 8 weken per jaar in gebruik geven aan het Johannes Fontanus College ten behoeve van het bewegingsonderwijs en opnemen in programma 2022.

➤ **De Meerwaarde:**
Uitbreiding huisvesting (1131112)

Beoordeling

De Meerwaarde heeft een behoorlijke groei doorgemaakt.

In 2016 is veel overleg geweest met de school en is de capaciteit van het gebouw nader bekeken en vastgesteld op 16.500m².

De school is de afgelopen jaren hard bezig geweest om een visie te ontwikkelen voor deze groei en wat dit betekent voor het onderwijsconcept en de huisvesting. Daarom is in 2017 tijdelijke huisvesting toegekend voor maximaal 5 jaar om de school de gelegenheid te geven een visie te ontwikkelen, en de groei te monitoren zodat er een afgewogen beslissing genomen kan worden hoe verdere uitbreiding noodzakelijk is. Daarbij was het van belang om zo efficiënt mogelijk om te gaan met meters en middelen zodat de huisvesting niet als het ware dubbel toegekend werd; eerst voor tijdelijk en dan voor permanent.

Om de nieuwe huisvesting klaar te hebben voor de 5 jaar termijn van de noodlokalen verstreken is, is de school het afgelopen jaar hard aan de slag gegaan met behulp van een voorbereidingskrediet om

plannen te maken. Dit resulteert in een plan voor de uitbreiding van de school in een deel van de patio tezamen met een aparte techniekhal om het techniekonderwijs dat zo hard nodig is ook met de verduurzamingsslag die landelijk nodig is een boost te geven. Wanneer de uitbreiding klaar is kan de noodhuisvesting verwijderd worden. Om op tijd klaar te zijn voor de termijn van de noodlokalen verstreken is, is de school dit jaar al gestart met de bouw. In de gemeentelijke begroting is echter rekening gehouden met uitvoering in 2022. De school heeft daarom aangeboden om de uitbreiding met een jaar voor te financieren. Het prijspeil blijft wel 2021, omdat dat daadwerkelijk het jaar is van start bouw. Op programma 2021 is ook een voorbereidingskrediet toegekend van € 50.000.

Het huidige schoolterrein bestaat uit twee delen, een deel door de gemeente bekostigd met het schoolgebouw daarop en een deel dat de school zelf heeft aangekocht. Voor het realiseren van de techniekhal is het noodzakelijk om gebruik te maken van een deel van het terrein dat door de school zelf betaald is. Conform de afspraken wordt dit deel ter grootte van 2656m² door de gemeente vergoed.

uitbreiding	hoofdgebouw					
Vng norm 2020	16,6% toeslag	aantal		start tussen 460 en 2500m ²		
nvt	nvt	0		m ² BVO		
€ 2.928,61	€ 3.414,76	600	€ 2.048.855,56			
€ 5.386,87	€ 6.281,09	1	€ 6.281,09		vast bedrag paal	
€ 28,27	€ 32,96	600	€ 19.777,69		paal	
Totaal bij hoofdgebouw			€ 2.074.914,34			
uitbreiding	werkplaatsen!					
Vng norm 2020	16,6% toeslag	aantal		start tussen 460 en 2500m ²		
€ 67.069,51	€ 78.203,05	1	€ 78.203,05	m ² BVO		
€ 2.313,85	€ 2.697,95	1000	€ 2.697.949,10			
€ 5.386,87	€ 6.281,09	1	€ 6.281,09		vast bedrag paal	
€ 28,27	€ 32,96	1000	€ 32.962,82		paal	
Totaal apart			€ 2.815.396,06			
totaal school			€ 4.890.310,40			
voorbereidingskrediet 2021			-50.000			
			€ 4.840.310,40			

Beslissing

1. Uitbreiding permanent voor bekostiging in aanmerking brengen en opnemen in het programma 2022.
2. Uitbreiding terrein voor bekostiging in aanmerking brengen en opnemen in het programma 2022.

13. Programma voorzieningen huisvesting onderwijs 2022 gemeente Barneveld

Na de inhoudelijke beoordeling van de aanvragen aan de hand van de beoordelingscriteria van de verordening, volgt het uit te voeren programma van onderwijshuisvestingvoorzieningen voor 2022.

Voor de normbedragen nieuwbouw en uitbreiding is uitgegaan van het Barneveldse prijspeil VNG 2022. Voor de normbedragen 1e inrichting o/p en meubilair is gebruik gemaakt van de VNG-norm 2022. Voor de Meerwaarde waarvan de bouw al gestart is in 2021 is in overleg het prijspeil bepaald op 2021.

Programma (gehonoreerde aanvragen)				
Naam school	voorziening	reg.nr.	Normbudget	Raming
De Bron Barneveld	Vorbereidingskrediet	1128962	50.000	
Fontein Burgthof	Uitbreiding gebouw	1157015	600.000	
Johannes Fontanus College	Medegebruik sporthal	1176223		
	Huur sportterrein	1176220		
De Meerwaarde	Uitbreiding gebouw	1131112	4.840.310	
	Uitbreiding terrein		531.200	
Diverse huurvergoeding			PM	
Onvoorzien			10.000	
Totaal			6.081.510	

Totaal benodigd: € 6.081.510. In de begroting is € 5.481.510 aanwezig als dekking. Daarnaast voor de Burgthof met een extra raadsbesluit 600.000.

14. Overzicht voorzieningen huisvesting onderwijs 2022 gemeente Barneveld

Naast het Programma bestaat op basis van artikel 13 van de verordening een Overzicht van aangevraagde voorzieningen, die gelet op grond van de beoordelings- en urgentiecriteria niet in het Programma 2022 zijn opgenomen.

Overzicht (afgewezen aanvragen)		
Naam school	Voorziening	Reg.nr.
De Spreng	Uitbreiding met dislocatie	1157006
Het Anker	Vervangende nieuwbouw	1156994
Wheemschool	Uitbreiding gebouw	1159338
De Zaaier	Vervangende nieuwbouw	1159158
IKC Juliana	Uitbreiding gebouw	1158929
Eben-Haëzerschool	Uitbreiding gebouw	1159157

15. Bijlage Ruimtebehoefte berekeningen

Bewegingsonderwijs Johannes Fontanus College

Bijlage III Oppervlakte en indeling, Deel B art. 2					
De omvang van de goedgekeurde voorziening medegebruik gymnastiekruimte wordt uitgedrukt in lestijden. Het aantal lestijden gymnastiek wordt bepaald met behulp van het lesrooster met als maximum het met toepassing van tabel 3 van het ruimtebehoeftemodel berekende aantal:					
(aantal leerlingen x 32 x m2bvo gym) / 460.					
Voor het LWOO en Praktijkonderwijs wordt een aangepaste formule gehanteerd:					
(aantal leerlingen x 32 x m2bvo gym) / 322.					
Hierop wordt het aantal in eigen accommodatie te verzorgen lessen in mindering gebracht.					
De capaciteit van een gymnastiekruimte voor het voortgezet onderwijs bedraagt 40 uur.					
Tabel 7.2 Berekening van de ruimtebehoefte gymnastiekaccommodatie voortgezet onderwijs					
Onderwijssoort	Leerweg		bvo/II	Johannes Fontanus College 1 oktober 2020	
				leerlingen	bvo
Onderbouw (leerjaar 1 en 2)			1,66	831	1379
Bovenbouw AVO/VWO			0,78	1114	869
Bovenbouw theoretische TLW			1,11	232	258
	LWOO		1,26		0
Bovenbouw techniek	GLW		1,11		0
	BLW		1,38		0
	LWOO		1,57		0
Bovenbouw economie	GLW		1,11		0
	BLW		1,38		0
	LWOO		1,57		0
Bovenbouw zorg/welzijn	GLW		1,11		0
	BLW		1,38		0
	LWOO		1,57		0
Bovenbouw landbouw	GLW		1,11		0
	BLW		1,38		0
	LWOO		1,57		0
Afdeling praktijkonderwijs			1,99		0
TOTAAL BVO/GYMNAS	TOTAAL				2506
MAX. AANTAL LESTIJDEN GYMNAS				2177	174
AANTAL LESTIJDEN EIGEN GYMZAAL				0	80
MAXIMAAL AANTAL UREN MEDEGEBRUIK					94
De vergoeding bestaat uit een vast bedrag en een variabel bedrag per vastgesteld klokuur.					
Stichtingsjaar en omvang	Vast bedrag	Variabel bedrag	vast bedrag per uur		
Tot 1987					
- < 90 m2					
- 90-130 m2					
- 130-170 m2					
- 170-190 m2					
- 190-230 m2					
- > 230 m2					
Vanaf 1987					
- >= 252 m2	€ 3.646,00	€ 644,00	€ 140,23		
De bovenstaande normbedragen zijn bijgesteld ten behoeve van de vergoedingen voor 2021					
De bedragen zijn gebaseerd op het prijspeil van 1 juli 2021 en voorzien van het MEV-indexcijfer voor 2022 (3,01% voor onderhoud, eerste inrichting en klokuurvergoeding gymnastiek).					
bij	94	uur			
vast bedrag	€ 13.181,69				
variabel bedrag	€ 60.536,00				
totaal	€ 73.717,69				