

Memo 2200547.m01a

Onderzoek milieuzonering voor uitbreiding sportvelden Barnseweg 9

Door : De heer J. Pels MSc

Datum : 10 november 2023

Inleiding

Door de gemeente Barneveld is een wijziging van het bestemmingsplan in voorbereiding voor Sportpark Norschoten. Voor de wijziging van het bestemmingsplan is een onderzoek naar de milieuzonering uitgevoerd. Het onderzoek heeft als doel om vast te stellen of er vanuit de te realiseren milieubelastende bestemmingen mogelijk hinder ontstaat bij de milieugevoelige bestemmingen in de omgeving.

In de voorliggende rapportage zijn de uitgangspunten van het onderzoek weergegeven.

Situatie

Sportpark Norschoten ligt aan de Barnseweg 9 in Barneveld. In figuur 1 is een overzicht gegeven van de indeling van het terrein van het sportpark en de directe omgeving.

Ten behoeve van de voetbalvereniging zijn er huidig zes voetbalvelden, waarvan vier kunstgrasvelden en twee natuurgrasvelden. Ten noorden van het sportpark worden twee grasvelden aangelegd. Netto komt er 1½ veld bij, omdat een bestaand veld wordt gehalveerd. Op het veld dat gehalveerd wordt, wordt op een helft dan een parkeerterrein aangelegd.

Toetsingskader

In het kader van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen wordt de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering, editie 2009' gebruikt als hulpmiddel. Deze handreiking geeft onder andere richtafstanden en stappenplannen om te komen tot het verantwoord inpassen van bedrijvigheid in de directe omgeving van gevoelige functies nabij bedrijven.



Richtafstanden

De richtafstanden, die in de VNG-publicatie zijn opgenomen, gelden als handreiking voor een goede ruimtelijke ordening. De richtafstanden zijn op basis van de volgende uitgangspunten bepaald:

- Het betreft 'gemiddeld' moderne activiteiten met gebruikelijke productieprocessen en voorzieningen.
- De richtafstanden hebben betrekking op een rustige woonwijk of een rustig buitengebied.
- De richtafstanden bieden in beginsel ruimte voor normale groei van bedrijfsactiviteiten.
- Bij activiteiten met ruimtelijk duidelijk te onderscheiden deelactiviteiten (zoals productie, opslag, kantoren, parkeerterreinen) kunnen deze deelactiviteiten desgewenst als afzonderlijk te zoneren activiteiten worden beschouwd, bijvoorbeeld bij ligging van de activiteit binnen zones met een verschillende milieucategorie.

De richtafstanden worden gemeten vanaf de inrichtingsgrens van de milieubelastende bestemmingen tot de gevels van de milieugevoelige bestemmingen, waarbij rekening wordt gehouden met de vergunningvrij mogelijke uitbreiding van de gevoelige bestemming.

Voor zowel de nieuwe sportvelden als het parkeerterrein geldt de maatgevende (grootste) richtafstand voor het aspect geluid.

Gebiedstypen

In hoofdstuk 2 van de VNG-handreiking zijn twee omgevingstypen gedefinieerd. Dit zijn 'rustige woonwijk' en 'gemengd gebied'. De richtafstanden uit de VNG-publicatie gelden ten opzichte van een rustige woonwijk en kunnen met één afstandsstap worden verlaagd, indien sprake is van omgevingstype gemengd gebied.

Het omgevingstype 'rustige woonwijk' wordt de volgende omschrijving gehanteerd:

"Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijk gebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven of kantoren) voor. Langs de randen (in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer. Een vergelijkbaar omgevingstype qua aanvaardbare milieubelasting is een rustig buitengebied (eventueel inclusief verblijfsrecreatie), een stiltegebied of een natuurgebied."

Als definitie van het omgevingstype 'gemengd gebied' wordt de volgende omschrijving gehanteerd:

"Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor, zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden, die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied. Hier kan de verhoogde milieubelasting voor geluid de toepassing van kleinere richtafstanden rechtvaardigen. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend."

Sportpark Norschoten en de directe omgeving ten noorden en westen (Wesselseweg en de Norschoterweg) kan het beste worden omschreven als 'gemengd gebied'. In het oostelijke deel bevindt zich een agrarisch bedrijf met boogkassen. Voor de woningen ten zuiden (Barnseweg) en oosten (Heestereng) is sprake van het omgevingstype 'rustige woonwijk'.



Indien wordt voldaan aan de richtafstanden, die voor de activiteiten worden gehanteerd, kan worden gesteld dat er bij de woningen sprake is van een goed woon- en leefklimaat ten aanzien van de nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen.

Toetsingskader geluid

In bijlage 5.3 van de VNG-handreiking zijn voorbeeld toetsingskaders opgenomen voor de inpassing van ruimtelijke ontwikkelingen die niet binnen het vigerende bestemmingplan passen. Het toetsingskader voor geluid bestaat uit vier stappen, waarbij per stap de geluidbelasting groter wordt en daarmee de onderzoeks- en motiveringsplicht. Stap 1 omvat het toetsen aan de richtafstanden voor het aspect geluid. Indien deze niet worden overschreden, kan een verdere beoordeling van geluid in beginsel achterwege blijven.

Toetsing richtafstanden

Uitbreiding sportvelden

De richtafstand voor het aspect geluid vanaf de sportvelden bedraagt 50 meter tot een woongebied en 30 meter tot gemengd gebied. Deze richtafstanden gelden voor een veldsportcomplex met verlichting. Bij de twee nieuwe voetbalvelden komt géén verlichting, maar in bijlage 1 van de VNG-handreiking zijn hiervoor geen afzonderlijke richtafstanden opgenomen. De minimale afstanden zijn dus bepaald voor het maximaal gebruik van de sportvelden (met verlichting) en zijn daarom ook toepasbaar voor de voorliggende situatie.

De kortste afstand van de nieuwe sportvelden tot een gevoelig object bedraagt 54 meter. Dit is de bedrijfswoning aan de Wesselseweg 46A, gelegen ten noorden van de sportvelden (gemengd gebied). De richtafstand van 30 meter tot gemengd gebied wordt niet overschreden.

De gevoelige objecten in het woongebied ten zuiden van de nieuwe sportvelden liggen op ongeveer 70 meter afstand van de nieuwe sportvelden. Dit zijn de woningen aan de Heestereng. De nieuwe sportvelden komen op 50 meter afstand vanaf de meest nabijgelegen woonbestemming (achtertuin). De richtafstand van 50 meter wordt dan niet overschreden, voor zowel de bestaande woningen als de vergunningvrij mogelijke uitbreiding van de gevoelige bestemming.

Uitbreiding parkeerterrein

De richtafstand voor het aspect geluid vanaf een parkeerterrein bedraagt 30 meter tot een woongebied en 10 meter tot gemengd gebied. De afstanden zijn bepaald ten opzichte van het totale parkeerterrein na de uitbreiding. De kortste afstanden worden dan gemeten vanaf het zuidelijke deel, dat in de bestaande situatie ook als parkeerterrein wordt gebruikt.

De kortste afstand van het parkeerterrein tot een gevoelig object bedraagt 18 meter. Dit is de bedrijfswoning aan de Barnseweg 15, direct ten oosten van het parkeerterrein (gemengd gebied). De richtafstand van 10 meter tot gemengd gebied wordt niet overschreden.

De woningen in het woongebied ten zuiden van de parkeerplaats (overkant Barnseweg) liggen op ten minste 35 meter afstand van de parkeerplaats. De richtafstand van 30 meter tot een woongebied wordt niet overschreden.



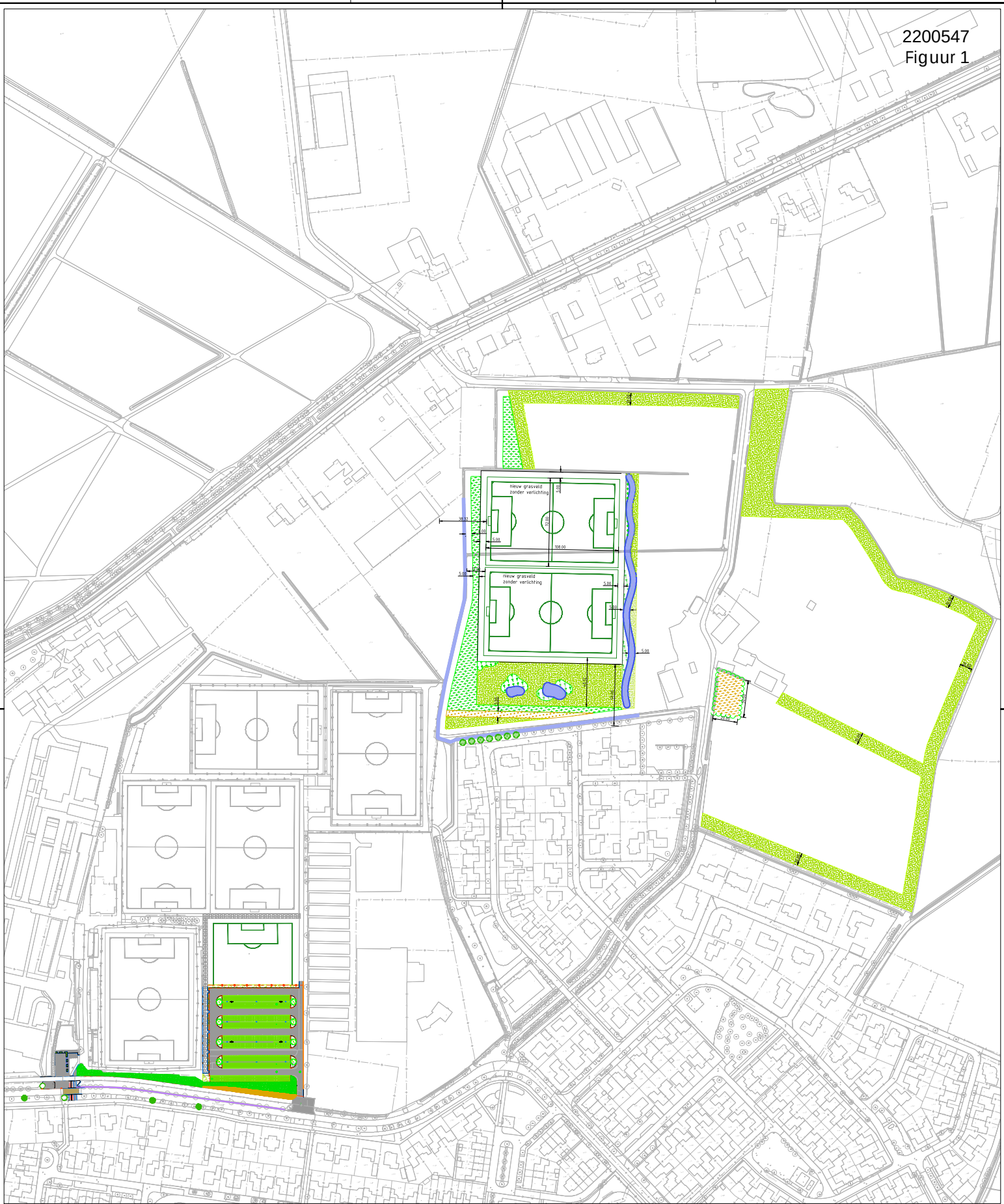
Conclusie

De afstanden zijn gemeten vanaf de grens van de nieuwe sportvelden en de parkeerplaats tot aan de gevoelige bestemmingen in de omgeving. De richtafstanden voor een goed woon- en leefklimaat worden niet overschreden. Verdere toetsing kan dan achterwege worden gelaten.

SPA WNP ingenieurs



FIGUUR



Verklaring

- | | | | |
|--|----------------------------|--|---|
| | Dichte houtsingel | | Essen, cindille slaach = verwijderen
bij grote gaten opvullen met bosplantsoen |
| | Zoenen zijzijle | | Zare aanplanten met bosplantsoen |
| | Paal en rugle | | Bomen verwijderen
Nieuwe haag planten |
| | Sirovuel met arbale bomen | | Quercus robur
Haag: 20-25 cm |
| | Bosgaard = haag | | Quercus robur
Haag: 20-25 cm |
| | Kneelwiegengrij doorwaaien | | |



Barnseweg - SDVB

Bestimmungsplan

V&I

Getekend	E.A.	Blad 1 van 1
Datum	18-10-2023	
Schaal	1 : 1000	
Tekeningnummer		
Status	Concept	Formaat A1
Bestandsnaam	01010023.dwg	