
Aandachtsgebied: Leefomgeving
Team Planologie, Bezwaar en Beroep
E-mailadres: v.bouma@barneveld.nl
Telefoonnummer: 0342495479

Raadsvoorstel nr. 3551
Barneveld, 25 juni 2024
Portefeuillehouder: B. Wijnne

Onderwerp: Bestemmingsplan “Hunnenweg-Meeuwenveenseweg” (in Voorthuizen).

Samenvatting raadsvoorstel

Het plan betreft primair de vestiging van een manege op het perceel Hunnenweg 40 in Voorthuizen. Daarnaast betreft het plan een woonperceel aan de Meeuwenveenseweg 5 waar diverse opstallen gesloopt worden en een nieuw bijgebouw ten behoeve van de bestaande woning gerealiseerd zal worden. Op het huidige recreatieperceel aan de Meeuwenveenseweg 5 wordt een nieuw kampgebouw gerealiseerd. Het geheel wordt landschappelijk ingepast.

Aan de raad,

Gevraagde beslissing:

1. in te stemmen met de Nota Zienswijzen (bijlage 1);
2. in te stemmen met de Staat van wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan (bijlage 2);
3. het bestemmingsplan “Hunnenweg-Meeuwenveenseweg” met planidentificatie NL.IMRO.0203.1770-0002 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;
4. gelijktijdig een verbeelding op papier vast te stellen;
5. voor het bestemmingsplan “Hunnenweg-Meeuwenveenseweg” geen exploitatieplan vast te stellen.

1. Inleiding

Het plan betreft primair de vestiging van een manege (stal Jacobs) op het perceel Hunnenweg 40 in Voorthuizen.

Op dit perceel staan reeds diverse opstallen van de huidige bestemde paardenhouderij welke heringericht worden. Op het perceel worden tevens nieuwe stallen gebouwd alsook trainingsmolens. Daarnaast worden ook buitenrijbanen gerealiseerd.

Tussen het perceel van de Veluweruiters en Hunnenweg 40 zal een parkeerterrein komen. Het terrein is noodzakelijk omdat er bij grotere paardenevenementen te weinig parkeerruimte op eigen terrein aanwezig is. De daaruit voortvloeiende parkeeroverlast op de openbare smalle wegen in het omliggende buitengebied wordt met het realiseren van een groot parkeerterrein voorkomen.

De woonbestemming met agrarische nevenactiviteit aan de Meeuwenveenseweg 5/5a met huidige inwoonsituatie wordt omgezet naar een woongebouw met twee wooneenheden en twee bijgebouwen. Dit met de inzet van sloopmeters van het eigen perceel.

Het recreatieterrein aan de Meeuwenveenseweg 7 grenzend aan de woonbestemming blijft hetzelfde als in de huidige situatie. De perceelsgrens wordt echter aan de noordzijde enkele meters opgeschoven conform de huidige indeling van de camping. Tevens wordt het gebouwde sanitair gebouw ingepast.

Het geheel wordt landschappelijk ingepast. Een deel van het perceel aan de Hunnenweg betreft natuur waarbij de bestemde natuur aan de Hunnenweg 40 gecompenseerd wordt aan de noordelijke zijde van het plangebied.

In dit kader is het bestemmingsplan “Hunnenweg-Meeuwenveenseweg” opgesteld. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 15 december 2023 tot en met 25 januari 2024. Er is één zienswijze naar voren gebracht. Deze zienswijze stelt diverse zaken aan de orde die zouden plaatsvinden op het terrein aan de Hunnenweg 40 zonder de juiste toestemming.

2. Beoogd effect

Het plan beoogt de vestiging van een manege en een woongebouw mogelijk te maken en beoogt in het aanpassen van de grenzen van het recreatieterrein met bijbehorend sanitair gebouw conform de indeling van de huidige camping. Het plan draagt bij aan de leefbaarheid van het buitengebied.

3. Argumenten

1.1 De zienswijze is zorgvuldig behandeld

De ingediende zienswijze geeft geen aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen. De samenvatting en de beoordeling van de zienswijzen staan in de bijgevoegde Nota Zienswijzen (bijlage 1).

2.1 Er zijn wijzigingen nodig ter verbetering van het bestemmingsplan vanwege geur en geluid

De ingediende zienswijzen geven geen aanleiding om wijzigingen aan te brengen. Wel worden enkele ambtshalve wijzigingen voorgesteld die nog ontbraken in het ontwerpplan. De wijzigingen zien op het borgen van een gezonde leefomgeving in het kader van geur en geluid. Verwezen wordt naar de bijgevoegde Staat van wijzigingen.

3.1 Er is aanleiding om het bestemmingsplan te wijzigen

De wijzigingen, zoals genoemd onder 2.1, ten opzichte van het ontwerpplan zijn opgesomd in de bijgevoegde Staat van wijzigingen.

3.2 Uw raad is bevoegd het bestemmingsplan vast te stellen

Het college is belast met de voorbereiding van het bestemmingsplan. Op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) is de raad bevoegd om het bestemmingsplan vast te stellen. Het bestemmingsplan moet conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm vastgelegd en vastgesteld worden.

4.1 Het is een wettelijke vereiste om een papieren versie vast te stellen

Op grond van artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) moet de raad gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan in elektronische vorm een volledige verbeelding daarvan op papier vaststellen.

5.1 Een exploitatieplan is in dit geval niet nodig

Op grond van artikel 6.12, eerste lid van de Wro stelt de gemeenteraad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bouwplan voorkomt dat in het Bro is aangewezen. Nu het onderhavige plan een bouwplan bevat zoals dat in artikel 6.2.1 Bro is opgenomen, is dit aan de orde.

In afwijking hiervan kan de gemeenteraad in een aantal situaties echter besluiten geen exploitatieplan vast te stellen. Deze situaties zijn omschreven in artikel 6.12, tweede lid Wro en in artikel 6.2.1a Bro.

Doordat het verhaal van de kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is, het bepalen van een tijdvak of fasering niet noodzakelijk is en het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels niet noodzakelijk is, behoeft uw raad op grond van artikel 6.12, tweede lid Wro in dit geval geen exploitatieplan vast te stellen.

4. Kanttekeningen

Niet van toepassing.

5. Financiën

De kosten van de planherziening en de daarmee samenhangende kosten (zoals planschade) komen voor rekening van de aanvragers.

6. Participatie en communicatie

a) Participatie

In dit geval is spoor 1 (participatie bij ruimtelijk initiatieven) van het beleid relevant en trede 1 van de participatieladder.

Bij spoor 1 is de initiatiefnemer verantwoordelijk voor de participatie. In dit geval is trede 1 gebruikt en de initiatiefnemer heeft aangegeven dat er overleg is geweest met de direct omwonenden. In dit kader is er een wijziging geweest in de opzet van de plannen en is de rijbak bij de manege naar de achterzijde van het perceel geplaatst en

de bebouwing aansluitend aan de voorzijde geplaatst. Er is geen participatieverslag toegevoegd.

b) Communicatie

Indieners van een zienswijze stellen wij schriftelijk op de hoogte van uw besluit. Op de website www.ruimtelijkeplannen.nl en bij het servicepunt Bouwen, Wonen en Leefomgeving zijn de stukken te raadplegen.

7. Vervolgstep

Na vaststelling ligt het bestemmingsplan voor de duur van zes weken ter inzage.

Tijdens deze periode kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Ook kan tijdens deze periode een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de genoemde Afdeling bestuursrechtspraak. Anders treedt het besluit in werking één dag na afloop van de beroepstermijn.

8. Bijlagen

- Bijlage 1: Nota Zienswijzen bestemmingsplan “Hunnenweg-Meeuwenveenseweg”
- Bijlage 2: Staat van wijzigingen
- Bestemmingsplan “Hunnenweg-Meeuwenveenseweg”

Burgemeester en wethouders van Barneveld,	
de secretaris,	de burgemeester,
W. Wieringa	J. van der Tak