

Onderwerp: **Bestemmingsplan Hanzeweg-Transportweg (in Barneveld).**

---

## **Samenvatting raadsvoorstel**

**Dit bestemmingsplan voorziet in het wijzigen van de bestemming naar 'Bedrijventerrein' voor een perceel met de bestemmingen 'Agrarisch' en 'Bos' en het verwijderen van de minimale bouwhoogte voor een perceel met de bestemming 'Bedrijventerrein' op de hoek van de Hanzeweg en Transportweg in Barneveld.**

---

Aan de raad,

### **Gevraagde beslissing:**

1. het bestemmingsplan "Hanzeweg-Transportweg" met planidentificatie NL.IMRO.0203.1698-0002 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm vast te stellen;
2. gelijktijdig een verbeelding op papier vast te stellen;
3. voor het bestemmingsplan "Hanzeweg-Transportweg" geen exploitatieplan vast te stellen.

### **1. Inleiding**

Op de hoek van de Hanzeweg en Transportweg in Barneveld is een verzoek ingediend om de bestemming te wijzigen naar 'Bedrijventerrein' voor een perceel met de bestemmingen 'Agrarisch' en 'Bos' en om de minimale bouwhoogte te verwijderen van een perceel met de bestemming 'Bedrijventerrein'.

In dit kader is het bestemmingsplan "Hanzeweg-Transportweg" opgesteld. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 27 januari 2023 tot en met 9 maart 2023. Er zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

### **2. Door de raad gestelde kaders**

De vigerende bestemmingsplannen "Buitengebied 1983", "Hanzeweg (bp Harselaar-Oost 1989)" "Buitengebied 2000" en "Harselaar-Driehoek" zijn vastgesteld op respectievelijk 17 april 1984, 28 juni 1994, 30 juni 2009 en 27 december 2012. U bent bevoegd om het bestemmingsplan al dan niet te herzien voor het voorliggende verzoek.

### **3. Effect/Meetbare doelstellingen**

Het plan beoogt het wijzigen van de bestemming naar 'Bedrijventerrein' op een deel van het plangebied en het verwijderen van de minimale bouwhoogte op het overige deel van het plangebied. Door realisatie van het plan kunnen in de toekomst de percelen overeenkomend met de omgeving ingericht worden.

#### **4a. Argumenten**

##### *1.1 Uw raad is bevoegd het bestemmingsplan vast te stellen*

Het college is belast met de voorbereiding van het bestemmingsplan. Op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) is de raad bevoegd om het bestemmingsplan vast te stellen. Het bestemmingsplan moet conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm vastgelegd en vastgesteld worden.'

##### *2.1 Het is een wettelijke vereiste om een papieren versie vast te stellen*

Op grond van artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) moet de raad gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan in elektronische vorm een verbeelding daarvan op papier vaststellen.

##### *3.1 Een exploitatieplan is in dit geval niet nodig*

Op grond van artikel 6.12, eerste lid van de Wro stelt de gemeenteraad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bouwplan voorkomt dat in het Bro is aangewezen. Bij dit plan is geen sprake van een bouwplan, daarom is een exploitatieplan niet nodig.

#### **4b. Tegenargumenten/kanttekeningen**

Niet van toepassing

#### **5. Alternatieve scenario's**

Niet van toepassing.

#### **6. Participatie en communicatie**

##### **a) Participatie**

Het voorstel scoort 1,5 (scorecijfer) op de participatiemeter. Daarom is ingezet op participatietrede 1 informeren. Dit is gedaan door de eigenaren van de omliggende percelen te informeren over de plannen en de plannen toe te lichten. Zoals aangegeven zijn tegen het bestemmingsplan geen zienswijzen ingediend.

##### **b) Communicatie**

Op de website van de gemeente Barneveld, op de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en bij het servicepunt Bouwen, Wonen en Leefomgeving zijn de stukken te raadplegen.

#### **7. Proces**

##### **Vervolg/besluitvormingsproces:**

Na vaststelling ligt het bestemmingsplan voor de duur van zes weken ter inzage.

Belanghebbenden die redelijkerwijs niet kunnen worden verweten dat zij geen zienswijze naar voren hebben gebracht, worden in de gelegenheid gesteld beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (en eventueel een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak). Het plan treedt één dag na afloop van de beroepstermijn in werking, tenzij er beroep wordt ingesteld en een voorlopige voorziening wordt gevraagd.

Evaluatie/controle: n.v.t.

#### **8. Financiële gevolgen**

De kosten van de planherziening en de daarmee samenhangende kosten (zoals planschade) komen voor rekening van de aanvrager.

#### **9. Risico's**

N.v.t.

Burgemeester en wethouders van Barneveld,  
de secretaris, de burgemeester,  
W. Wieringa J. van der Tak

Bijlagen:

- Bestemmingsplan "Hanzeweg-Transportweg"