

Historisch vooronderzoek

Locatie

Adres: Koperweg 5
Postcode, Plaats: 3785 KN Zwartebroek

Opdrachtgever

Naam: van Westreenen
Adres: Scherpenzeelseweg 11
Postcode, plaats: 6741 LX Lunteren

Contactpersoon: dhr. S. van Schaik
Telefoonnummer: 06 21 21 41 36

Uitvoering en rapportage

Naam: Grondvitaal BV
Adres: Voorthuizerstraat 256
Postcode, plaats: 3881 SN Putten

Telefoonnummer: 0341 491323
Fax: 0341 491806
E-mailadres: info@grondvitaal.nl

Contactpersoon: dhr. J.W. Mertens

Projectgegevens

Projectnummer: **2229004**
Versie: **01**
Revisiestatus: Definitief

Rapportagedatum: 7 maart 2022
Autorisatiedatum: 7 maart 2022

Uitvoering conform: NEN 5725

INHOUDSOPGAVE

1 SAMENVATTING

2 OMSCHRIJVING VAN HET ONDERZOEK

- 2.1 Doel van het onderzoek
- 2.2 Uitvoering van het onderzoek
- 2.3 Historisch onderzoek en visuele waarneming
- 2.4 Geohydrologie

3 SAMENVATTING en CONCLUSIE

- 3.1 Samenvatting
- 3.2 Conclusie
- 3.3 Aanbeveling en onderzoekshypothese
- 3.4 Uitvoering van het bodemonderzoek

BIJLAGEN:

- 1. Terreinsituatie en gebouwen
 Kadastrale situatie
- 2. Foto's

1 SAMENVATTING

Soort onderzoek	Historisch onderzoek	
Aanleiding	bestemmingsplanwijziging	
Doel	Vaststellen of sprake is van een onverdachte of verdachte locatie	
Opzet	NEN 5725	
Locatie	Koperweg 5 3785 KM Zwarteboek	
Kadastraal bekend	Gemeente	Voorthuizen
	Sectie	B
	Nummer	1216, 1217, 1218, 1219, 1222
Oppervlakte	10500	m ²
Terreininrichting	gedeeltelijk verhard	
Terreingebruik	Wonen / agrarisch	
Terreingebruik omgeving	Wonen / agrarisch	
Kaartcoördinaten	X = 163443	Y = 466704
Conclusie	De locatie is op basis van de historische informatie en locatie-inspectie als onverdacht aan te duiden. Er zijn in het vooronderzoek geen aanwijzingen bekend geworden die wijzen op de aanwezigheid van een mogelijk bodemverontreiniging.	
Uitvoering bodemonderzoek	Uitvoering van een bodemonderzoek wordt niet noodzakelijk geacht.	

2 OMSCHRIJVING VAN HET UITGEVOERDE ONDERZOEK

2.1 Doel van het onderzoek

Het doel van het historisch vooronderzoek is het verkrijgen van voldoende informatie over mogelijke potentiële verontreinigingsbronnen om te kunnen bepalen of een verkennend bodemonderzoek overeenkomstig NEN 5740 noodzakelijk geacht moet worden en zo ja, welke onderzoeksstrategie dient te worden gehanteerd.

2.2 Uitvoering van het onderzoek

Uitvoering van het onderzoek heeft plaatsgevonden overeenkomstig **NEN 5725**. Op basis van de aanleiding tot het onderzoek (aanvraag bouwvergunning) is vastgesteld dat het standaard vooronderzoek wordt uitgevoerd.

Bij een standaard vooronderzoek wordt ingegaan op het voormalig, huidig en toekomstig bodemgebruik, de bodemopbouw en geohydrologie en de (financieel-)juridische situatie (kadastrale gegevens). Hiertoe wordt inzage uitgevoerd in de gemeentelijke archieven (bouwarchief, bodemarchief, hinderwet/milieuarchief), het Bodeminformatiesysteem (BIS), de Bodemkwaliteitskaart (BKK), het Historisch Bodembestand / Landsdekkend beeld en de functieklassenkaart. Tevens wordt een terreininspectie uitgevoerd van de locatie.

2.3 Historisch onderzoek en visuele waarneming

Het historisch vooronderzoek is uitgevoerd conform NEN 5725. Tijdens het vooronderzoek zijn de hierna te noemen bronnen geraadpleegd waaruit de volgende voor het onderzoek van belang zijnde gegevens bekend zijn geworden:

Overzicht voorinformatie

Bron	Informatie
Opdrachtgever / contactpersoon	Op de locatie heeft een woning gestaan met verschillende bijgebouwen. Deze gebouwen zijn reeds gesloopt. Er hebben voor zover bekend op de onderzoekslocatie geen bedrijfsmatige activiteiten plaatsgevonden waardoor een bodemverontreiniging is ontstaan. Voor zover bekend zijn op de locatie geen olietanks of andere verontreinigingsbronnen aanwezig (of aanwezig geweest). Het voornemen is om het bestemmingsvlak wonen te vergroten om het mogelijk te maken meer bijgebouwen te realiseren.
Bouwarchief gemeente Barneveld	Koperweg 5 Zwarteboek 1983 Bouwvergunning voor het verbouwen en uitbreiden van een berging 1984 Bouwvergunning voor het vernieuwen en uitbreiden berging 1992 Bouwvergunning voor het verbouwen en uitbreiden van een garage 2021 Bouwvergunning voor de bouw van een woning Koperweg 5, 6 en 8 Zwarteboek Type onderzoek Asbestinventarisatie Uitvoerende Midden Nederland Milieu Projectnummer 2021AO048 Rapportdatum 25-03-2021 Aanleiding tot onderzoek is een sloopmelding voor de totale sloop van 2 woningen en 12 schuren op de locaties Koperweg 5, 6 en 8 Uit de inventarisatie blijkt dat de daken van de schuren op Koperweg 5 zijn

	voorzien van asbesthoudende golfplaten. Daarnaast blijkt dat enkele binnenwanden van de woning zijn voorzien van asbesthoudende beplating. 02-04-2021 Acceptatie sloopmelding Koperweg 5 en 6.								
Asbestdakenkaart provincie Gelderland	Op de locatie is het hoofdgebouw niet verdacht, de overige gebouwen zijn wel verdacht op asbestdakbedekking.								
Milieu-/Hinderwetarchief gemeente Barneveld	Er zijn geen hinderwetvergunningen met betrekking tot de onderzoekslocatie bekend.								
Bodemarchief gemeente Barneveld	Koperweg 5 Zwartebroek Type onderzoek Verkennend bodem- en asbest in grond-/puinonderzoek Uitvoerende P&J milieu Projectnummer 21024701A Rapportdatum 17-05-2021 Aanleiding tot onderzoek is een aanvraag van een omgevingsvergunning. Het bodemonderzoek is verdeeld in drie onderdelen, namelijk; - Verkennend bodemonderzoek op het erf. - Asbest in bodemonderzoek ter plaatse van een druppellijn van een schuur. - Asbest in puinonderzoek van de inrit. Uit het verkennend bodemonderzoek blijkt dat de bovengrond licht verontreinigd is met lood, zink en PAK. In de ondergrond en het grondwater zijn geen verhogingen aangetroffen. Bij één van de met asbestdakbedekking voorziene schuur is geen goot aanwezig. In de druppellijn is een asbest in bodemonderzoek uitgevoerd. In de genomen grondmonsters is geen asbest aangetroffen. De inrit is voorzien van puinverharding. Bij het asbest in puin onderzoek is in de puinverharding geen asbest aangetroffen.								
Tankenbestand gemeente Barneveld	In het archief van de gemeente Barneveld zijn geen gegevens over opslagtanks dan wel tanksaneringscertificaten van de onderzoekslocatie bekend.								
Niet Gesprongen Explosieven risicokaart van de gemeente Barneveld	Op basis van de Risicokaart van de gemeente Barneveld is deze locatie onverdacht op het voorkomen van NGE.								
Bodemkwaliteitskaart	De locatie valt in een regio met bodemkwaliteitsklasse Landbouw/natuur.								
Bodemloket (www.bodemloket.nl)	Koperweg 5 Zwartebroek (GE020306949) <i>Onderzoeksrapporten</i> <table><tr><th>Type</th><th>Auteur</th><th>Nummer</th><th>Datum</th></tr><tr><td>Verkennd onderzoek NEN 5740</td><td>PJ Milieu BV</td><td>21024701A 2021-05-17</td><td></td></tr></table> <i>Besluiten</i> - <i>Statusinformatie</i> Vervolg: . voldoende onderzocht. De resultaten van het uitgevoerde (historische) bodemonderzoek geven aan dat de (voormalige) activiteiten en/of de onderzoekslocatie voldoende zijn onderzocht in het kader van de Wetbodembescherming.	Type	Auteur	Nummer	Datum	Verkennd onderzoek NEN 5740	PJ Milieu BV	21024701A 2021-05-17	
Type	Auteur	Nummer	Datum						
Verkennd onderzoek NEN 5740	PJ Milieu BV	21024701A 2021-05-17							
Luchtfoto's (www.topotijdreis.nl)	Op de luchtfoto's uit de periode 2006 t/m 2020 is zichtbaar dat op de locatie een woning met drie bijgebouwen aanwezig is. Vanaf de weg lopen er tweegangspaden naar de gebouwen. De situatie blijkt alle jaren gelijk, alleen op de luchtfoto van 2021 is zichtbaar dat de drie bijgebouwen zijn afgebroken. Op de luchtfoto's zijn geen aanwijzingen aangetroffen zie wijzen op bodembedreigende activiteiten.								
Topografische kaarten (www.topotijdreis.nl)	Op topografische kaarten van 1870 zijn op de locatie twee kleine gebouwen aanwezig langs een weg, dicht bij de gemeentegrens. Het terrein eromheen is agrarisch gebied. Rond 1910 is een woning aanwezig en is het gebied ingericht als agrarische percelen met erven. De toegangsweg is nog aanwezig, een nieuwe weg loopt in een haakse bocht ten oosten en zuiden van het perceel. Rond 1930 is een weg rondom het gehele perceel aanwezig. Er zijn inmiddels ook wat kleinere bijgebouwen aanwezig. In 1960 is het								

	westelijke deel van de weg verdwenen. Rond 1975 is de Koperweg in zijn huidige ligging aanwezig en zijn geen andere wegen meer op het perceel aanwezig. Het toegangspad vanaf het oosten is al zichtbaar. In de loop der jaren wijzigt er weinig meer.
Dempingen / ophogingen, puinverhardingen, asbest	Voor zover bekend is het te onderzoeken terrein niet opgehoogd. Tevens zijn verder geen aanwijzingen voor puinverhardingslagen of asbesthoudende materialen op of in de bodem bekend geworden.
Visuele inspectie en waarneming door veldwerker	Tijdens het locatiebezoek, uitgevoerd door milieukundig medewerker ing. M.C. van der Heijden op 10 februari 2022 zijn geen aanwijzingen voor bodembelastende activiteiten bekend geworden. Alle bebouwing is de onderzoekslocatie is gesloopt en er al aanvang gemaakt met de nieuwbouw. Op het terrein ligt een depot grond afkomstig van ontgraving t.b.v. de nieuwbouw

Voor terreinsituatie zie bijlage 1.

Voor foto's zie bijlage 2.

2.4 Geohydrologie

DINO-loket	
Maaiveldhoogte	5 m +NAP
Stijghoogte volgens isohypsenpatroon	4 m +NAP
Grondwaterstromingsrichting	Westelijk
Deklaag aanwezig?	Nee
Dikte watervoerend pakket	15 m
Geologie	Formatie van Boxtel (matig fijn zand)
Zout of brak grondwater	Nee
Ligging t.o.v. grondwaterbeschermingsgebied	Ligging niet binnen (of op korte afstand van)

3 SAMENVATTING en CONCLUSIE

3.1 Samenvatting

De doelstelling van het uitgevoerde historisch onderzoek, het verkrijgen van voldoende informatie over mogelijke potentiële verontreinigingsbronnen om te kunnen bepalen of een verkennend bodemonderzoek overeenkomstig NEN 5740 noodzakelijk geacht moet worden en zo ja welke onderzoeksstrategie dient te worden gehanteerd, kan als volgt worden samengevat:

Onderzoeksgebied

Tot de onderzoekslocatie wordt gerekend het gebied waarbinnen mogelijkerwijs de uitvoering van de geplande bouw van een woning zal plaatsvinden. Het vooronderzoek strekt zich uit over deze bouwlocatie en de directe omgeving binnen een straal van minimaal 50 m vanaf de onderzoekslocatie.

Bodemonderzoeken

In 2021 is op de locatie een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Hierbij zijn alleen in de bovengrond licht verontreinigingen met lood, zink en PAK aangetroffen. In de ondergrond en grondwater zijn geen overschrijdingen aangetroffen.

Bij het bodemonderzoek is ook een druppellijn van een met asbesthoudende dakbedekking voorziene schuur en de met puin verharde toerit onderzocht op de aanwezigheid van asbestvezels. Bij beide locaties zijn geen asbestvezels aangetroffen.

Bodemkwaliteitskaart

Volgens de bodemkwaliteitskaart valt de locatie in zone landbouw en natuur

Bedrijfsmatige activiteiten

Geen informatie over bekend geworden

Olietanks

Er zijn geen relevante gegevens met betrekking tot olietanks bekend geworden.

Asbest

Bij bodemonderzoek in 2021 is de met puin verharde toerit en een druppellijn van een met asbesthoudende dakbedekking voorziene schuur onderzocht op het asbest. Bij beide locaties zijn geen asbestvezels aangetroffen. Er is verder geen informatie over asbestverdachte materialen of puinverhardingen op of in de bodem bekend geworden.

Terreininspectie

Tijdens de terreininspectie zijn geen gegevens bekend geworden waaruit een bodembelasting op de onderzoekslocatie is af te leiden.

3.2 Conclusie

Op grond van de resultaten van het uitgevoerde historisch onderzoek is voor de onderzoekslocatie de kwalificatie **onverdacht** van toepassing.

3.3 Aanbeveling en onderzoekshypothese

Op grond van het uitgevoerde historisch onderzoek is de hypothese voor het te onderzoeken terrein **"NIET VERDACHTE LOCATIE"**

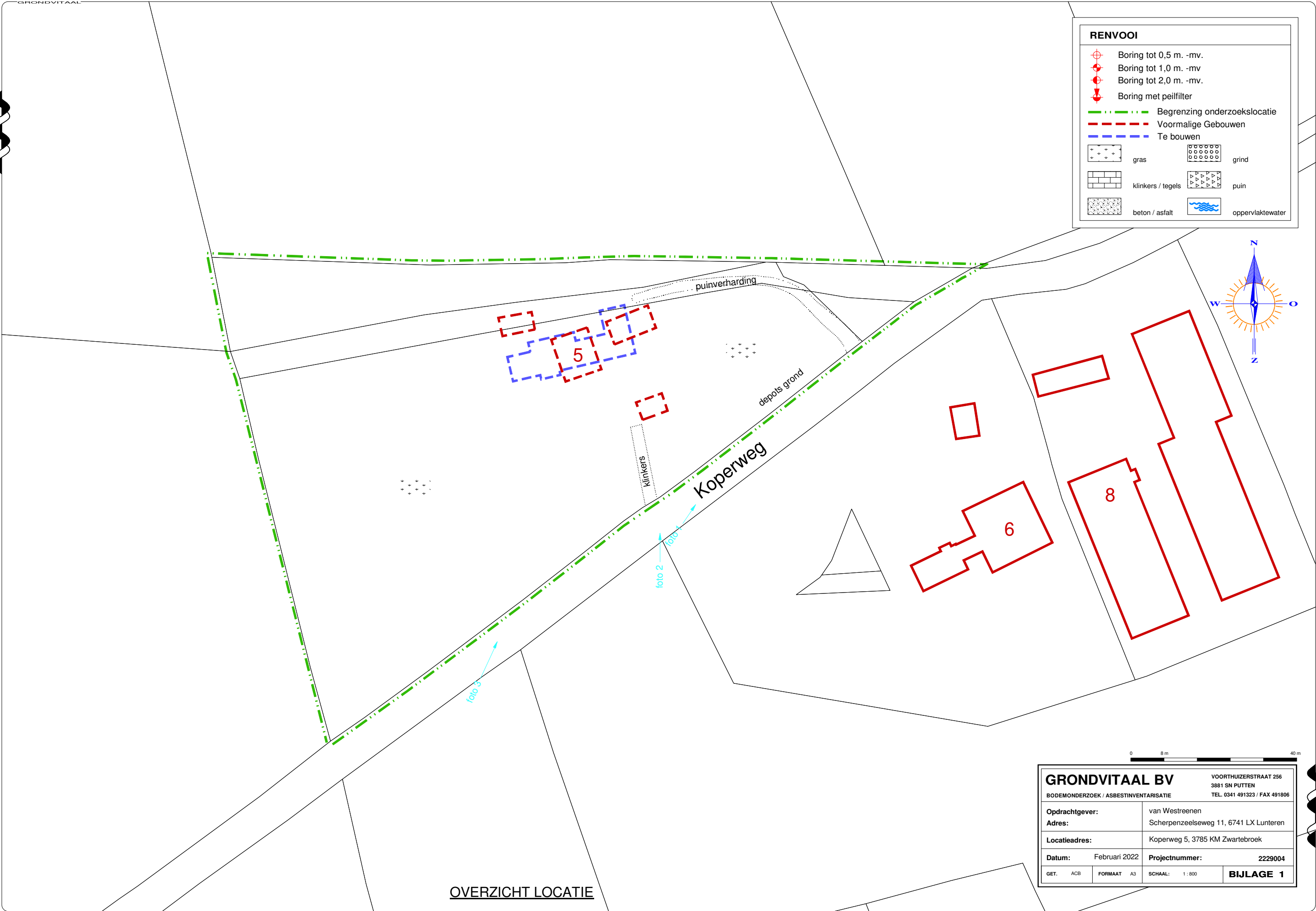
Motivering

Uit de tijdens het vooronderzoek verkregen informatie zijn geen concrete aanwijzingen voor een bodemverontreiniging binnen de onderzoekslocatie of directe omgeving bekend geworden. Uit de bekende bodemonderzoeken blijkt dat slechts lichte verontreinigingen zijn aangetroffen.

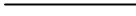
3.4 Uitvoering van het bodemonderzoek

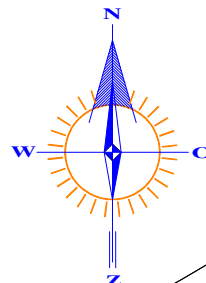
Uitvoering van een verkennend bodemonderzoek wordt op basis van het historisch onderzoek **niet noodzakelijk geacht**.

BIJLAGE 1 **Terreinsituatie en gebouwen**
Kadastrale situatie



RENVOOI

-  perceelsgrens
-  geografisch besluitvormingsgebied:
een bouwkvael
-  onderzoekslocatie vooronderzoek
-  onderzoekslocatie bodemonderzoek



0 20 m 100 m

Kadastrale gemeente

Voorthuizen

Sectie

B

Perceel

1216 t/m 1219, 1222

Schaal

1 : 2000

GRONDVITAAL BV

BODEMONDERZOEK / ASBESTINVENTARISATIE

VOORTHUIZERSTRAAT 256
3881 SN PUTTEN

TEL. 0341 491323 / FAX 491806

Opdrachtgever:

van Westreenen

Adres:

Scherpenzeelseweg 11, 6741 LX Lunteren

Locatieadres:

Koperweg 5, 3785 KM Zwartebroek

Datum:

Februari 2022

Projectnummer:

2229004

GET.

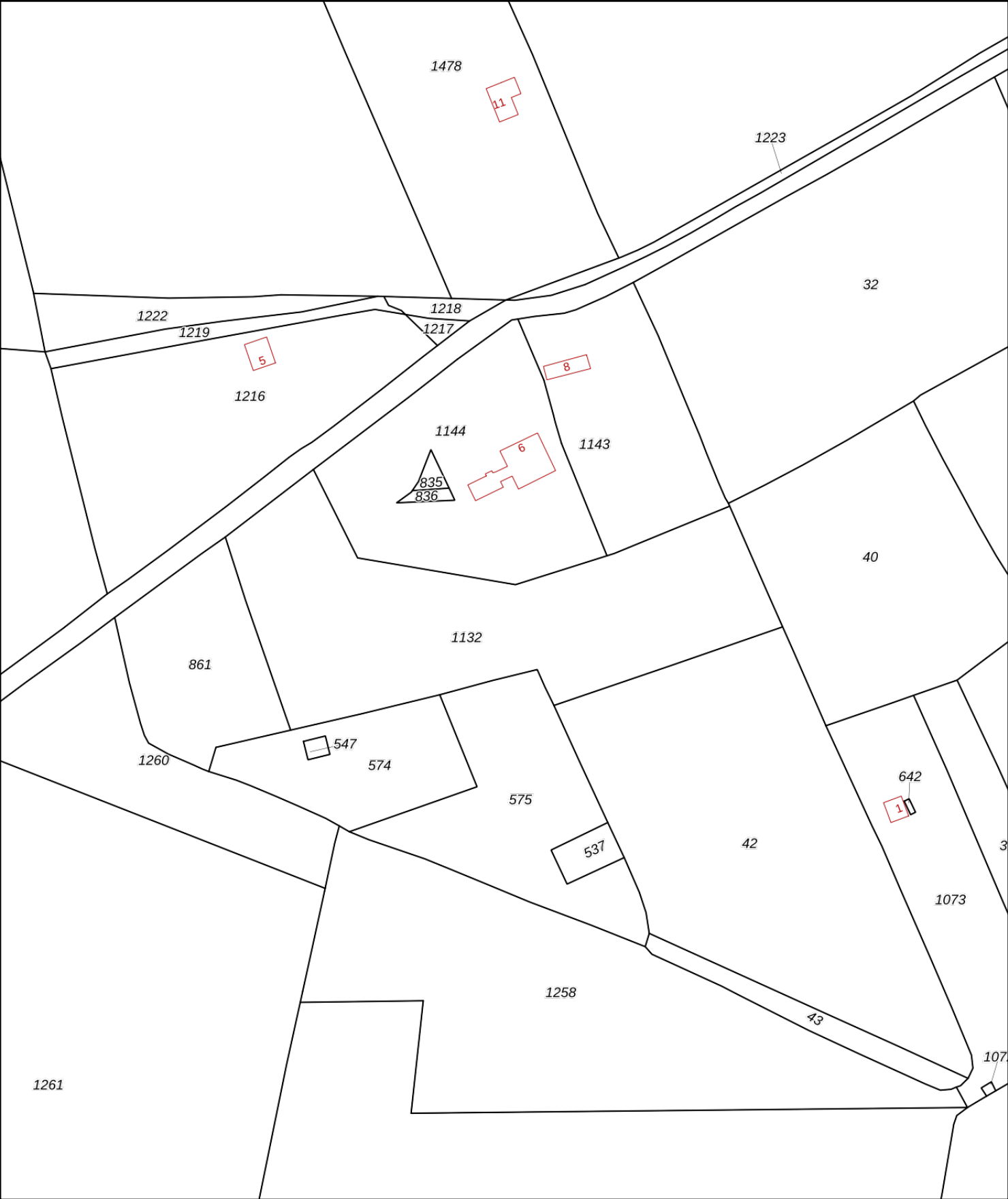
AB

FORMAAT

A4

SCHAAL: 1 : 2000

BIJLAGE 1



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Voorthuizen

B

1132

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

BIJLAGE 2 Foto's

FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3

