

Memo

Datum: **26 september 2023**

Onderwerp: Oude Barnevelderweg 5, Garderen (De Beeldentuin)

Ter attentie van: Gemeenteraad

Afzender: College van B&W

Geachte raadsleden,

In mei van dit jaar ontvingen wij een principeverzoek met betrekking tot het perceel Oude Barnevelderweg 5 in Garderen. Het betreft de Beeldentuin. Het plan past niet binnen de standaard beleidskaders van de gemeente Barneveld. Wij willen door middel van maatwerk meewerken aan het verzoek.

De Beeldentuin is een familiebedrijf met een lange geschiedenis. Nu de nieuwe generatie het bedrijf overneemt wil deze een professionaliseringsslag maken. Ook wordt het bedrijf toekomstbestendiger. Met het plan krijgt de Beeldentuin mogelijkheden om te vernieuwen en uit te breiden zonder dat ecologische aspecten uit het oog worden verloren en met respect voor de natuur. Dit is vanwege de unieke ligging van groot belang. Tijdens het voortraject was daarnaast al meerdere malen overleg met de Provincie Gelderland over de Wnb-vergunning. De ambtelijke verwachting is gewekt dat zij deze zal afgeven.

De Beeldentuin is een toeristische trekpleister binnen de gemeente, die met deze voorliggend plan meer mogelijkheden krijgt voor onder andere het jaarrond open zijn voor bezoekers. Dit sluit goed aan bij de Visie Recreatie en Toerisme 2030 van de gemeente. Het is mede daarom belangrijk om de Beeldentuin toekomstbestendig te maken. Hieraan willen wij met maatwerk medewerking aan verlenen.

Omdat dit plan bestaand beleid overstijgt en niet aan alle criteria van bestaand beleid kan voldoen, is het nodig om dit plan als maatwerk te behandelen. Wel zochten we aansluiting bij bestaand beleid zoals het functieveranderingsbeleid en Menukaart Regio Foodvalley. Het maatwerk betreft de herkomst van de benodigde sloopmeters. Deze mogen, ondanks dat de bouwlocatie binnen deelgebied 'Veluwe' ligt van (net) daarbuiten komen. De hoeveelheid aan te leveren sloopmeters en de maatschappelijke bijdrage is conform het beleid.

Op basis van de principetoezegging kan de initiatiefnemer de nodige onderzoeken laten uitvoeren. Ook moet hij het plan verder uitwerken op het gebied van landschappelijke inpassing en natuurmaatregelen. Voor dat laatste is er overleg met de provincie. Afhankelijk van de uitkomsten van de onderzoeken, kan voor de zomer van 2024 het ontwerp van het ruimtelijke plan ter inzage worden gelegd.