

BEOORDELING LEEFOMGEVING WESSESEWEG ONG. KOOT- WIJKERBROEK



Initiatiefnemer
H.C.B. Vastgoed B.V.
Laageinderweg 16
3774 TD Kootwijkerbroek



BEOORDELING LEEFOMGEVING

Initiatieflocatie: Wesselseweg tussen 129 en 133

Adviseur/contact: FarmConsult
Postbus 91
7240 AB Lochem
farmconsult@forfarmers.eu
KvK nummer: 08207868
Vestigingsnummer: 000016141881

Opsteller
Ing. J.W.L. Thijs
tel. 06-53209707
jan.thijs@forfarmers.eu

Datum: 14 september 2024

Inhoudsopgave

1	AANLEIDING OPDRACHT	1
2	ALGEMEEN (BESLUIT HUISVESTING)	2
3	BEOORDELING GEUR	4
4	GEUR (VASTE AFSTANDEN)	6
5	GEUR ACHTERGROND (CUMUALTIEVE GEURBEREKENING)	8
6	ASPECT VOLKSGEZONDHEID	10
7	ALGEHELE CONCLUSIES	11
8	BIJLAGE KRD GELDERLAND	12
9	BIJLAGEN PLATTEGROND EN KADASTRALE KAART	13

1 Aanleiding opdracht

Opdrachtgever H.C.B. Vastgoed B.V., Laageinderweg 16, 3774 TD Kootwijkerbroek, hierna te noemen initiatiefnemer heeft het voornemen om tussen de panden Wesselseweg 129 en 133 twee 2¹ kapper te ontwikkelen. Het voornemen wijkt af van een eerder voornemen wat zag op de ontwikkeling van één 2¹ kapper. Gezien het gewijzigde uitgangspunt heeft opdrachtgever de vraag gesteld of met dit gewijzigde plan een goed woon en leefklimaat kan worden gegarandeerd aan de toekomstige bewoners.

Dit document voorziet in het in beeld brengen van de leefomstandigheden voor de toekomstige bewoners van de op te richten blokken van twee woningen (2 ¹ kap).

In beeld worden gebracht de aspecten:

- Geur hinder (voorgrond)
- Cumulatieve geur hinder (achtergrond)
- Volksgezondheid

2 Algemeen (Besluit huisvesting)

Het Besluit emissiearme huisvestingssystemen voor landbouwhuisdieren is in werking sinds 1 augustus 2015. Dit Besluit heeft tot doel de emissie van ammoniak en van fijn stof uit dierenverblijven zoveel mogelijk te beperken door de emissie vanuit dierenverblijven aan een maximum te binden (maximale emissiewaarden). Het besluit bevat maximale emissiewaarden voor ammoniak (voor melkvee, vleeskalveren, varkens, kippen en vleeskalkoenen) en fijnstof (kippen, vleeskalkoenen en vleeseenden). Alleen huisvestingssystemen met een emissiefactor die lager is dan of gelijk is aan de maximale emissiewaarde zijn toegestaan.

Bijlage 1 van het besluit geeft drie maximale emissiewaarden voor ammoniak: kolom A, B en C. De maximale waarden worden gefaseerd aangescherpt. Welke maximale emissiewaarde geldt (kolom A, B of C) hangt af van de datum van oprichting (bouw) van het dierenverblijf waar het huisvestingssysteem in zit. Een huisvestingssysteem is een gedeelte van een dierenverblijf waar dieren van één diercategorie op dezelfde wijze worden gehouden. Een dierenverblijf is een ruimte waar dieren worden gehouden (stal). Op deze indeling gelden enkele uitzonderingen.

Als voorbeeld voor de varkens (ook voor de kippen zijn er max. eisen)

Voor varkens staan er maximale emissiewaarden voor ammoniak in het Besluit emissiearme huisvesting (artikel 5 en bijlage 1 van het besluit).

De enige uitzondering waarvoor de maximale emissiewaarde voor ammoniak niet geldt, is een bestaande traditionele stal van vóór 1 januari 2007 die gecompenseerd wordt door toepassing van intern salderen (artikel 5 lid 2 Beh).

Navolgende tabel geeft de maximale emissiewaarden per diercategorie weer.

Diercategorie	Maximale emissiewaarde in kg NH ₃ /dierplaats/jaar art 3.1, art 4, art 5.1			Geldt niet voor bedrijven <
	A Tot 30-6-2015	B Vanaf 1-7-2015	C IPPC-bedrijven Vanaf 1-1-2020	
Biggenopfok D1.1 (gespeende biggen)	0,21	0,21	0,21	20
Kraamzeugen D1.2 (incl.biggen tot spenen)	2,9	2,9	2,5	totaal 15 ²
Guste en dragende zeugen D1.3	2,6	2,6	1,3	
Vleesvarkens, D3 opfokberen van circa 25kg tot 7mnd, opfokzeugen van circa 25kg tot 1ste dekking	1,6	1,5	1,1	

²voor de bepaling van het aantal landbouwhuisdieren worden de bij de kraamzeugen behorende biggen (de niet-gespeende biggen) niet meegeteld.

Overgangsregeling bestaande stallen bij inwerkingtreding Besluit

Er is een overgangsregeling voor bestaande stallen die zijn vergund of aangevraagd vóór 1 juli 2015 of vóór inwerkingtreding van het Besluit (1 augustus 2015). Deze

regeling staat in artikel 5 lid 3 en 4. In deze situaties geldt kolom A in plaats van kolom B.

De locatie Wesselseweg 135 beschikt over een milieu toestemming echter voldoet niet aan de eisen van Besluit huisvesting. De inrichting is nu niet actief, want anders zou deze in overtreding zijn.

De beoordeling van de aspecten m.b.t. leefbaarheid zijn beoordeeld alsof er (nog) bedrijfsactiviteiten plaatsvinden, hetgeen niet het geval is.

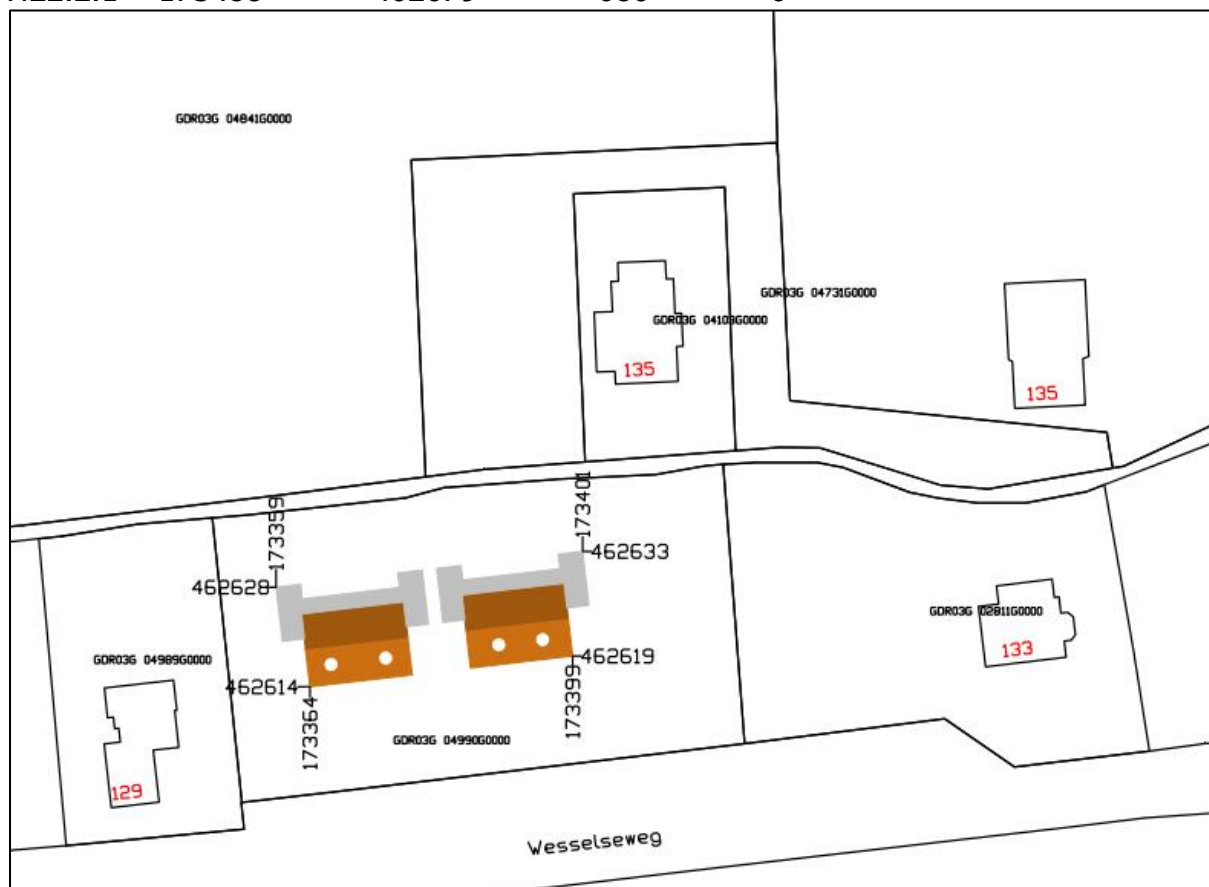
3 Beoordeling geur

De inrichting Wesselseweg 135 beschikt vlg. KRD over onderstaande vergunningsrechten:

RNI-code vergund	RNI-code actief	Omschrijving	Omschrijving RNI	RNI-verse vergund	RNI-verse actief	NH emissie (kg/j)	Geur emissie (ou/50)	Emissie (kg/j)
HD5.100	HD5.100	vleesvarkens, opfokken van circa 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van circa 25 kg tot eerste dekking	overige huisvestingsystemen	2024-1	2024-1	348	2.668	17.748
HA2.100	HA2.100	vrouwelijk jongvee jonger dan 2 jaar, fokdieren jonger dan 2 jaar	overige huisvestingsystemen	2024-1	2024-1	70,4	0	608
HE2.2.1	HE2.2.1	legkippen van 18 weken en ouder, ouderdieren van legkippen van 18 weken en ouder	grondhuisvesting circa 1/3 strooiselvoer en circa 2/3 roostervloer	2024-1	2024-1	804	680	168.000
HA1.100	HA1.100	melk- en kalfkoeien van 2 jaar en ouder (ind kalveren tot 14 dagen)	overige huisvestingsystemen	2024-1	2024-1	377	0	4.292

De coördinaten van de diergroepen welke een geur factor hebben zijn:

	X- coördinaat	Y-coördinaat	Evergund	Ep hoogte
HD5.100	173489	462687	2668	6
HE2.2.1	173488	462679	680	6



Kadastrale kaart met coördinaten van de op te richten woningen

Berekening van de geurbelasting met V-stacks vergunning levert het volgende resultaat:

Gegenereerd op: 17-09-2024 berekend met : V-Stacks Vergunning 2020 Release juli 2020 (c) DNV GL

Page 1

Naam van de berekening: Aanvraag woningen Wesselseweg on

Gemaakt op: 2024-09-17 11:02:23

Rekentijd: 0:00:19

Naam van het bedrijf: Brink H van de Wesselseweg 135 Kootwijkerbroel

Berekende ruwheid: 0,174 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Varkens	173 488	462 679	6,0	0,5	4,00	680	3,5
2	Pluimvee	173 489	462 687	6,0	0,5	4,00	2 668	3,5

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
3	Wesselseweg 129	173 345	462 415	14,0	0,3
4	Wesselseweg 133	173 458	462 628	14,0	3,0
5	Potentiele 2^1 kappe	173 401	462 633	14,0	2,2
6	Wesselseweg 137	173 493	462 626	14,0	3,2

Conclusie:

De berekening van geur laat geen overschrijding van geur zien op de aanwezige en op te richten panden. Het oprichten van 2^1 kapwoningen op basis van v-stacks geur voorgrond vormt geen belemmering en is zelfs lager als de belasting op de reeds aanwezige panden aan de Wesselseweg 133 en 137.

4 Geur (vaste afstanden)

De agrarische inrichting Wesselseweg 135 ligt in het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" en is onherroepelijk vastgesteld op 29-05-2013.

Voor dieren zonder geurfactoren, de melkkoeien en het jongvee, gelden vaste afstanden. Het gaat hierbij enerzijds om de afstand tussen de buitenzijde van een geurgevoelig object en het dichtstbijzijnde emissiepunt van het betreffende gedeelte van de inrichting. Deze afstand moet minimaal 50 meter te zijn. Anderzijds gaat het om de afstand tussen de buitenzijde van een geurgevoelig object en de dichtstbijzijnde buitenzijde van een dierenverblijf (stal) van het betreffende gedeelte van de inrichting. Deze afstand moet minimaal 25 meter zijn.

Voor het oprichten van twee 2¹ kapper tussen Wesselseweg 129 en 133 gelden de maximale planologische mogelijkheden van Wesselseweg 135 en hiervoor moet gerekend worden van de rand van het bouwvlak tot het op te richten milieugevoelige object (de potententiele 2¹ kapper).

Aan deze afstand kan niet worden voldaan.

Echter, om een tweetal redenen kan het agrarische bedrijf niet op 50 mtr op de grens van het bouwvlak stal;len bouwen.

1. Brandveiligheid

Vanuit het aspect brandveiligheid moet er, om te voldoen aan 60 minuten brandwerendheid, 6 mtr in acht worden genomen tussen de bestaande woning aan de Wesselseweg 135 en de op te richten woningen. De cirkel op de tekening laat zien waar uiterlijk bedrijfsgebouwen kunnen worden opgericht binnen het bouwvlak van het agrarische bedrijf aan de Wesselseweg 135.

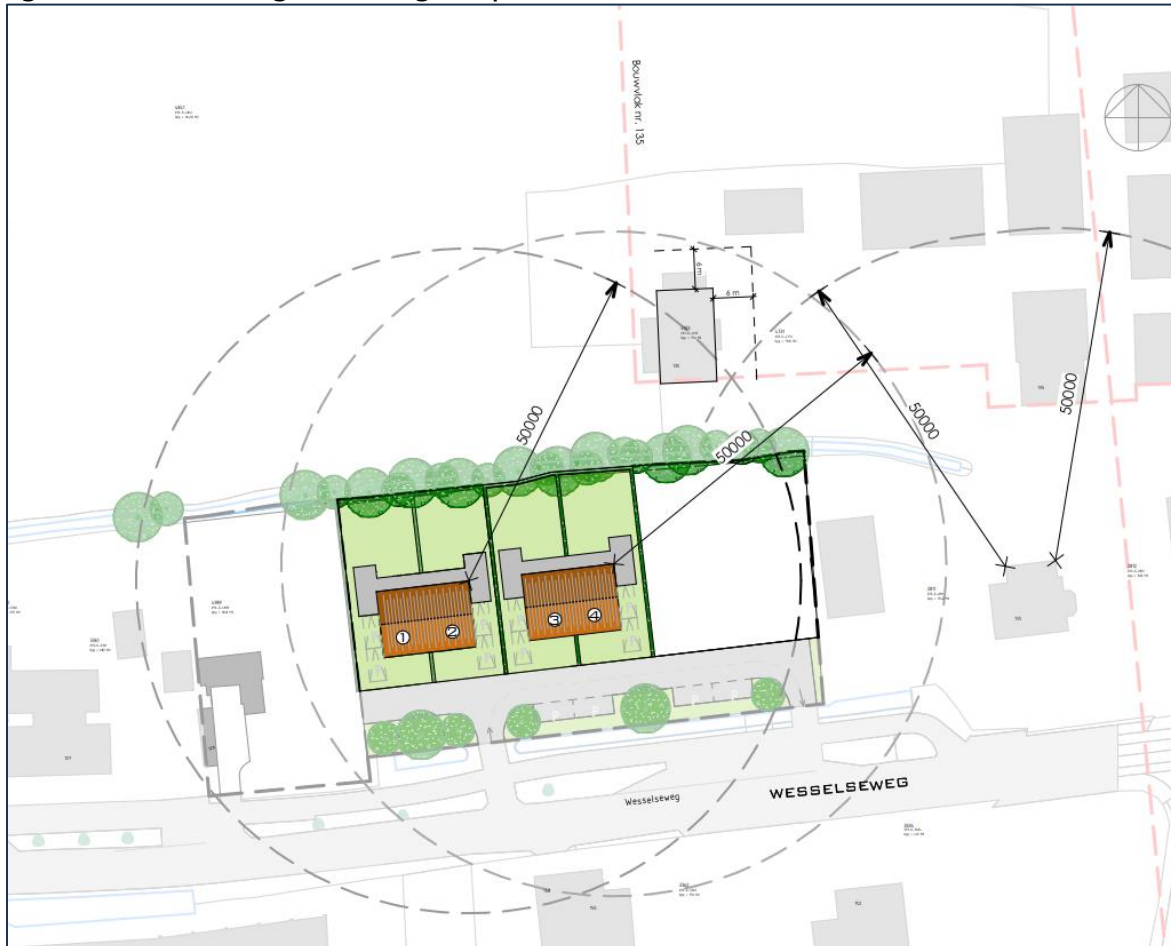
2. Vaste afstand geur

Voor het gebruik van de planologische mogelijkheden moet inrichting houder van de Wesselseweg 135 bij uitbreiding van zijn bedrijf ook rekening houden met reeds aanwezige bestaande woonbebouwing. De woning Wesselseweg 133 bevindt zich binnen de 50 mtr van de planologische grens.

De ligging van de op te richten woningen maakt dat er het geen bedrijfsgebouwen waar vaste afstanden voor gelden op de planologische grens gebouwd worden. Daarmee zal er altijd een minimale afstand van 50 mtr ontstaan gemeten van het op te richten milieugevoelige object tot de dichtstbij op te richten bedrijfsgebouw waar een vaste afstand eis van 50 mtr voor geldt. Op onderstaande verbeelding is de afstandscirkel van 50 mtr van de woning Wesselseweg 133 opgenomen. Tevens is bij de situering de cirkel van de 2¹ kapper opgenomen welke het dichtst gebouwd kan t.o.v. Wesselseweg 135 .

Conclusie:

Uit oogpunt van brandveiligheid ter plaatse van de inrichting Wesselseweg 135 en de afstandscirkel vanuit de woning Wesselseweg 133 kunnen de twee 2[^]1 kap woningen worden gerealiseerd waarbij de mogelijkheden en belangen voor de agrarische inrichting worden gerespecteerd.



Afstand Wesselseweg 133 en op te richten 2[^]1 kap woningen tot bebouwingsmogelijkheid van Wesselseweg 135

Conclusie:

De op te richten 2[^]1 kapper tussen de woningen Wesselseweg 129 en Wesselseweg 133 voldoet niet aan de 50 mtr eis t.o.v. de planologische grens waarop een bedrijfsgebouw gebouwd kan worden waar de vaste afstand eis voor geldt. Echter op basis van milieueisen kunnen er geen bedrijfsgebouwen worden opgericht (waar vaste afstandseis van toepassing is) binnen de 50 mtr van de op te richten 2[^]1 kap woningen vanwege de belemmering vanuit Wesselseweg 133. De cirkel van de op te richten 2[^]1 kap woningen ligt buiten de planologische bouw mogelijkheden van Wesselseweg 135.

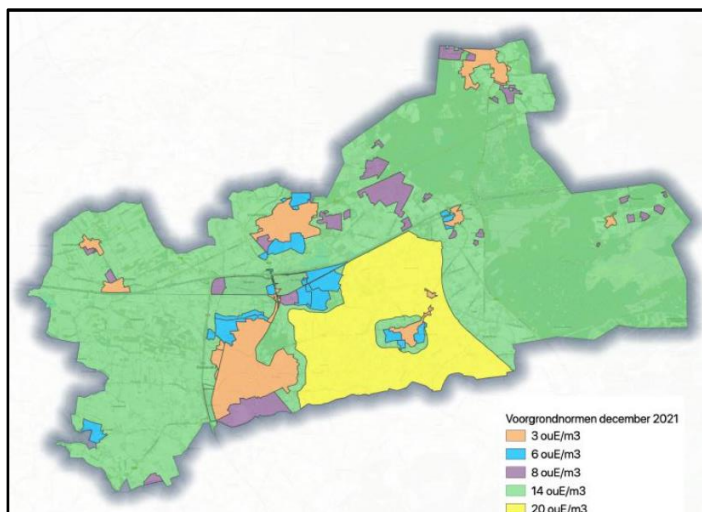
5 Geur achtergrond (cumulatieve geurberekening)

Achtergrondbelasting (cumulatieve geurhinder)

De achtergrondbelasting van geur wordt bepaald door de cumulatie van geuremissies. Dit is de geurbelasting ten gevolge van de verschillende veehouderijen in de omgeving (met dieren waarvoor geuremissiefactoren vastgesteld zijn) bij elkaar opgeteld.

Toetsingskader

De gemeente Barneveld heeft een geurverordening vastgesteld, waardoor de geurnormen uit deze verordening leidend zijn. De geurbelasting vanuit inrichtingen naar de omgeving wordt getoetst aan de geurverordening. Onderstaand een uitsnede van de kaart die behoort tot de geurverordening:



Figuur: kaart geurverordening gemeente Barneveld.

Ter plaatse van de beoogde ontwikkeling geldt een geurnorm van 14 OU_E/m³. Dit is lastig uit kaartje te halen maar ten zuiden van de Wesselseweg is de geurnorm op het industrieterrein 6 OU_E/m³. Pas ten oosten van de kruising Wesselseweg – Nachtegaalweg wordt de geurnorm 3 OU_E/m³.

De wettelijke geurnormering op basis van de Wet geurhinder en veehouderij kan als uitgangspunt voor de maximale achtergrondbelasting van geur gehanteerd worden. Op basis van 'Bijlage 6 en 7 van de Handreiking Wet geurhinder en veehouderij, 1 mei 2007, Infomil' kan met Tabel A en B aan de hand van de wettelijk norm voor de voorgrondbelasting, het bijbehorende geur-gehinderdenpercentage en de bijbehorende maximale achtergrondbelasting van geur worden herleid.

Uit deze tabellen volgt bij een maximale voorgrondbelasting van 14,0 OU_E/m³ in een concentratiegebied:

- een maximale achtergrondbelasting in agrarisch gebied van 28 OU_E/m³.

Berekening achtergrondbelasting geur

Conform de gebruikershandleiding Wet geurhinder en veehouderij zijn alle geurbronnen binnen een straal van 2 km betrokken. De brongegevens zijn afkomstig uit KRD Gelderland en gebaseerd op defaultwaarden. De achtergrondbelasting van geur is berekend met het daarvoor aangewezen verspreidingsmodel V-stacks gebied V2020.1. Navolgend zijn de berekeningsresultaten weergegeven. In de bijlagen zijn de in- en uitvoergegevens opgenomen.

Tabel: Berekeningsresultaten achtergrondbelasting (V-stacks gebied)

IDNR	X-coord	Y-coord	Norm [OUE/m ³]	1. Geurbelasting Vergund [OUE/m ³]	Adres
1	173359	462628	28	7.48	Wesselseweg woning links NW
2	173364	462614	28	7.43	Wesselseweg woning links ZW
3	173399	462619	28	7.26	Wesselseweg woning rechts ZO
4	173401	462633	28	7.08	Wesselseweg woning rechts NO

Conclusie

In de voorgenomen situatie wordt ten aanzien van de achtergrondbelasting van geur ruim voldaan aan de geurnormering.

7 Algehele conclusies

Het oprichten van twee 2¹ kap woningen is vanuit milieukundig oogpunt voorstelbaar. De berekende geurhinder vanuit v-stacks laat zien dat er geen sprake is van overschrijding van de geurnormen. De afstand tot het geometrisch middelpunt van de emissie m.b.t. de endotoxinen norm wordt niet overschreden.

Aan de 50 mtr eis van de planologische bouwvlak grens kan niet worden voldaan. Echter de woning Wesselseweg 133 en het aspect brandveiligheid beperken reeds de (mogelijke toekomstige) bedrijfsontwikkeling van het agrarisch bedrijf aan de Wesselseweg 135. Door deze beperking is de afstand van de op te richten 2¹ kap woningen groter als de planologische ontwikkelingsmogelijkheden van Wesselseweg 135.

8 Bijlage KRD gelderland



KRD Gelderland/Twente

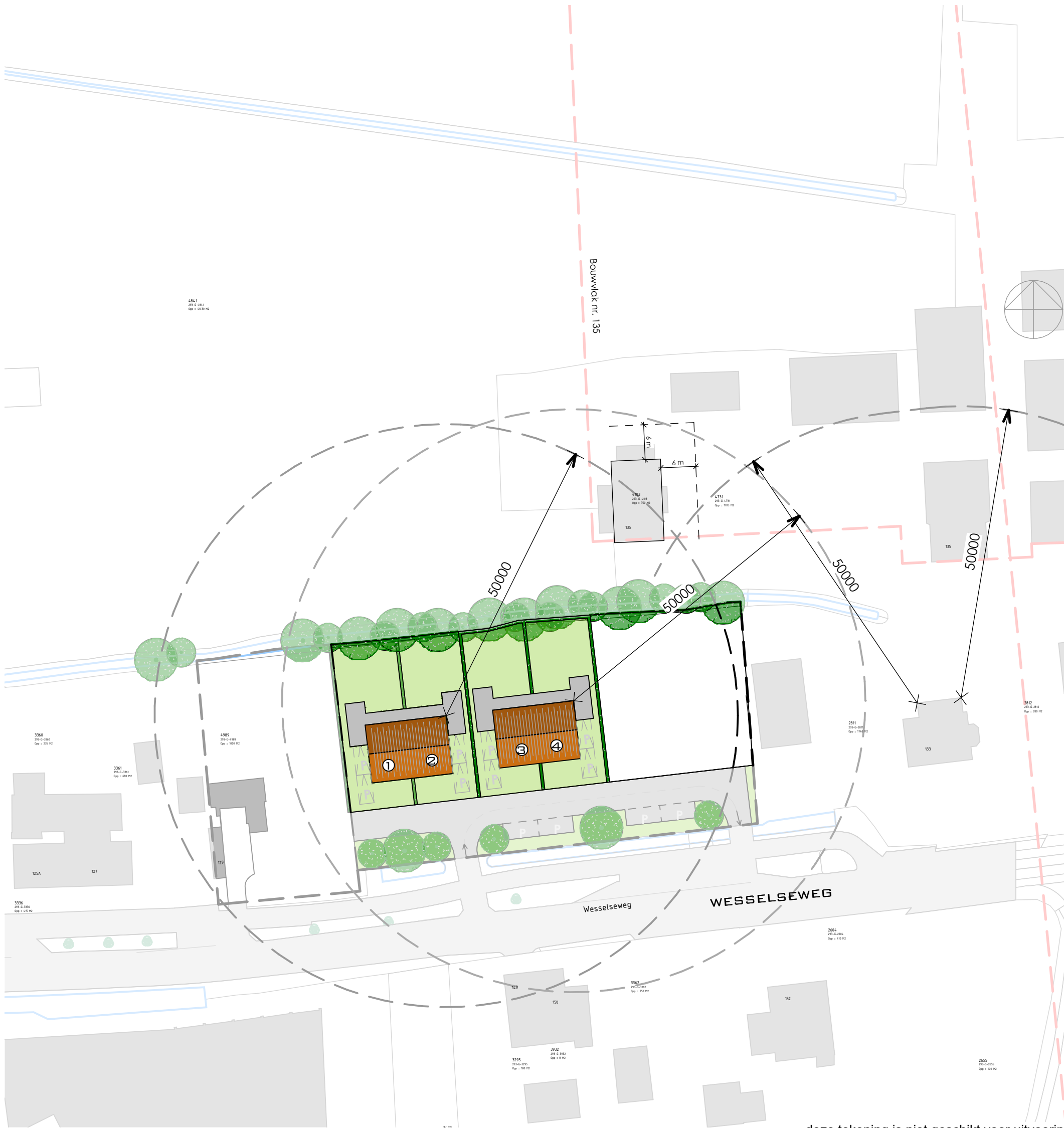
[Veehouderijen](#)
[Stallen/diergroepen](#)
[V-Stacks gebied](#)
[V-Stacks vergunning](#)
[ISL3A](#)
[CIMLK](#)
[Totaaloverzicht veehouderij](#)
[Totaaloverzicht stallen](#)
[Totaaloverzicht dieren](#)

Geslecteerde inrichting: 3774RK 135 - ODDVBA3774-RK-0135 - Wesselseweg 135 3774RK Kootwijkerbroek

Stallen

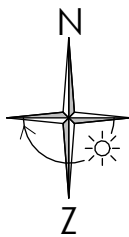
Stalid	Omschrijving	Lengte	Breedte	Gem. geb. hoogte	Oriëntatie	Emissiepunt hoogte	Emissiepunt diameter	NH3 emissie (kg/j)	Geur emissie (ouE/s)	Fijnstof emissie(g/j)
ODDV6924	stal 3 Vleesvarkens overige huisvesting					6		348	2.668	17.748
ODDV2764	stal 2 Rundvee melkkoe overig beweiden					6		377	0	4.292
ODDV3139	stal 4 ((Groot)ouderdieren) leghennen gr					6		804	680	168.000
ODDV2643	stal 5 Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar					6		70,4	0	608

9 Bijlagen plattegrond en kadastrale kaart



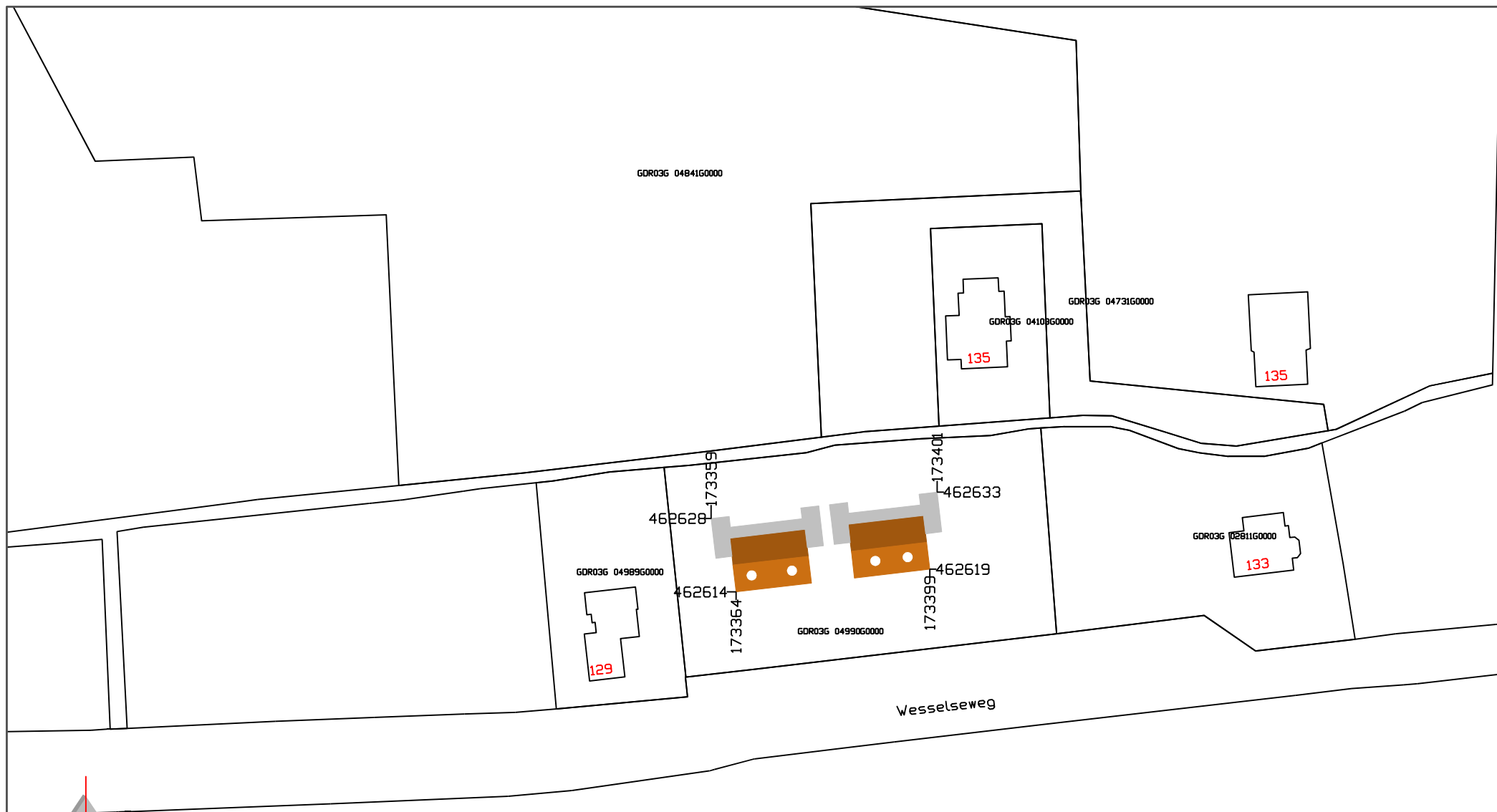
deze tekening is niet geschikt voor uitvoering

Wijziging nr.	Wijziging datum	Wijziging omschrijving
---------------	-----------------	------------------------



kadastraal bekend
gemeente : Garderen
sectie : G
nummer : 2810
schaal : 1:300

 De Spil 6A 3774 SE, Kootwijkerbroek Tel. 06 - 34466939 E. Info@ptamiddennederland.nl W. www.ptamiddennederland.nl	fase: Aanvraag omgevingsvergunning	
	status: Definitief	
	datum: 24-10-203	
opdrachtgever:	formaat: A3	
	schaal: As indicated	
project:	Nieuwbouw twee-onder-een-kap woning kavel nr. 5-6	
onderdeel: Gewenste situatie	blad: OV-02-3	werknnummer: 23018



SITUATIE:

Kadastrale gemeente : Garderen
 Sektie : G
 Perceelnummer : 4990
 Schaal : 1:1000



Projectbegeleider:

Jan Thijs
 Hoofdstraat 4
 6598 AD Heijen
 Mob: 06-53209707
 Mail: jan.thijs@forfarmers.eu

▼ GEGEENS LOCATIE
 Wesselseweg ong.
 Kootwijkerbroek
 ▼ OMSCHRIJVING
 Situatieschets